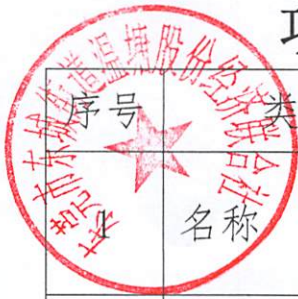
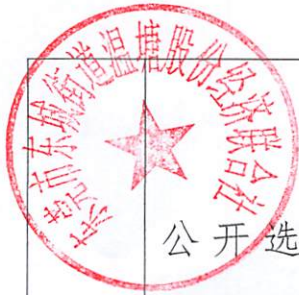


项目业主采购需求书编制建议



| 序号 | 类别 | 备注 |
|----|---------------|---|
| | 名称 | 东莞市东城街道温塘社区不可移动文物梅轩公祠修缮工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市东城街道温塘股份经济联合社 项目地点：东莞市 |
| 3 | 服务类型 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>(1) 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。</p> <p>(2) 具备文物保护工程监理乙级资质及以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>一、项目主要建设内容：</p> <p>1、以施工图为准</p> <p>二、服务类型：工程监理</p> <p>三、服务内容：需满足本项目建设需求，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、监理规范规程的要求，完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段的全过程监理</p> |



| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮区间47000-45445.12元。 3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）7折计费，其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.15,高程调整系数为1.0 |
| 7 | 合同履行地点和方式 | 按双方合同约定 |
| 8 | 服务时间 | 以项目施工签订合同的工期为准。 |
| 9 | 验收 | 按双方合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按双方合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按双方合同约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按双方合同约定 |
| 13 | 备注 | 为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、企业资质证书 3、监理实施方案 |