

采购需求书

P. 杨旭东

	类别	建 议
1	项目名称	2026年度潮南区政府大院零星修缮 03 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮南区机关事务管理局 联系人：马俊龙，联系电话：87797160
3	中介服务事项	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	一、主楼 1. 四楼 3 间办公室 417、428、435 室墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷。 2. 六楼 2 间办公室 625、626 室墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷。 3. 九楼 1 间办公室 903 室墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷。 4. 十楼 1 间办公室 1013 室墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷。 以上每间办公室需油刷墙面的面积为 46.5 平方米，7 间油刷面积合计 325.5 平方米。 二、机关食堂

		区政府机关食堂 203 室天花板油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷，油刷面积为 108 平方米。 三、宿舍楼 宿舍楼 3 间房间 533、703、819 房墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷，每间房间需油刷墙面的面积为 45 平方米，3 间油刷面积合计 135 平方米。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 金额说明：服务金额为预算的上下浮动价
		，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
		1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。
13	备注	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。