

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	《梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑本体改造项目》测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处 地址：广东省梅州市梅县区华侨城扶贵西路5号 联系电话：0753-2516209 联系人：丘小姐
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的企业必须取得相关部门颁发的乙级及以上测绘资质，专业为工程测量； 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：拟在梅州市梅县区人民政府新城办事处辖区程江社区、锭子桥社区、西桥社区等三个社区范围内，合计22个老旧小区，对涉及的老旧小区进行建筑本体改造，改造内容包括三线整治、照明设施改造、建筑物给排水改造等等(详见附件1:梅县发改审[2026]6号)。

		<p>2、服务要求：据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为《梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑本体改造》（梅县发改审[2026]6号）项目初步方案设计和施工图设计提供工程测绘服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作（详见附件2：任务书）。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：广东省中介服务超市方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：相关服务清单内容单价下浮率。最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。</p> <p>3、采购限价：33.04万元。</p> <p>4、计价标准：本项目建筑测量测绘服务计费依据按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）、《测绘工程产品价格》及《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字〔2002〕3号）、《关于发布〈工程勘察设计收费导则（第二版）〉的通知》（粤勘设协字〔2021〕2号）执行，最终结算价按清单内容与计费基准价按中标下浮率计取，具体于合同中予以明确。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1、验收时间：限期验收。</p> <p>2、验收程序：委托项目设计中标方验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	按实际清单内容与计费基准价中标下浮率计取，支付方式由合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>

		3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------

梅州市梅县区人民政府新城办事处

2026年5月18日

