项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	湖光镇园坡村供水设施提升工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	湖光镇人民政府，地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路，联系人：王浩安，联系号码：0759-2800870
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（备案要求） 2. 需要回避的机构（无）。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可
5	服务内容和服务要求	1、勘察范围：包括但不限于测量测绘、勘察、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件以及施工及验收过程中的配合工作； 2、设计范围：包括但不限于方案设计（含效果图，如有），初步设计（含概算编制）、初设审查，施工图设计、配合相关施工图设计审查通过，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务及质量缺陷处理等后续服务。 3、预算编制阶段：根据工程建设施工设计图进行预算编制； 4、调整阶段：根据采购方需求，对建设工程施工图进行调整并在预算书上作出相应的调整； 5、成果文件阶段：根据最终方案出具建设工程施工图成果文件及工程预算编制成果文件。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准。本次挂网的项目设计服务金额不超过本项目工程费用的 3%，报价区间暂定为总投资金额的 2.5%-3%，最高价为 0.48 万元，最低价为 0.4 万元，最终设计费用按财政审定预算为基数计算。
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖公章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。