

梅江区西郊街道月影塘片区老旧小区主体改造项目选取监理服务机构 采购需求书

一、项目基本信息

1.项目名称:梅江区西郊街道月影塘片区老旧小区主体改造项目

2.委托人(选取人):梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

3.服务事项:按委托人(选取人)要求,对梅江区西郊街道月影塘老旧小区主体改造项目提供监理服务。

4.服务要求:本项目范围内所有建设内容的监理服务。

5.服务时限:自合同签订之日起至竣工结算定案为止,最终以双方签订合同为准。

6.服务金额:本次监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号文)收费计取,最终以双方签订合同为准。

7.选取方式:方案择优。

二、中介机构资质要求

1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。

2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的监理服务机构。

3.报名的中介服务机构资质需满足本项目选取的需求,需承诺具备监理服务业务能力。

4.工程监理乙级(含)以上房屋建筑工程、市政公用工程专业资质或监理综合资质。

三、其它事项

1.中选机构需对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

2.中选机构不得将委托任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整,不得遗失、损坏项目资料,并按委托人(选取人)的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

四、中选机构资格的取消及重新选取中选机构

中选机构务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关资料,中选机构有下列情形之一,将直接取消中选机构的资格,将中选机构列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选机构。

1.中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

2.中选机构超出需求书范围,擅自提高服务收费或变相要求委托人(选取人)增加服务费用的。

3.中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员,携带相关资料与委托人(选取人)接洽并领取中选通知书的。

4.中选机构未按从业规范提供服务,服务质量不达标的。

5.中选机构自合同签订之日,未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

五、本次监理服务未尽事宜,具体以双方签订合同为准。

梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

2026年7月16日

