

莲沙容水道航道二期工程沙湾大桥改造工程勘测定界测绘服务采购需求书

一、项目说明

(一) 项目名称：莲沙容水道航道二期工程沙湾大桥改造工程勘测定界测绘服务

(二) 采购人：广州市公路事务中心

(三) 项目概况

沙湾大桥位于广州市番禺区与南沙区交界，北南走向，属于省道 S111 番禺大道的一段(该路段省道 S111 与省道 S257 共线)，是番禺、南沙两区乃至广州市纵向交通的咽喉要道。

本项目起点接番禺区番禺大道，起点桩号为 K14+600，往南上跨沙湾水道后，接入南沙区南沙大道，终点桩号为 K16+545，路线全长 1.945km，按照城市快速路兼一级公路标准进行设计。路线全长 1.945km，其中桥梁长 1322m，引道及道路长 623m。番禺区内路基标准断面与现状番禺大道一致，宽 80m，南沙区内路基标准横断面按规划断面，宽 82m。沙湾大桥全长 1322m，其中主桥长 656m，引桥长 666m。主桥推荐采用 (65.5+98.5+328+65.5+98.5)m 双塔双索面预应力混凝土梁斜拉桥，按双幅桥设计，单幅桥宽度为 30m，包含

20.5m 车行道(单向 5 车道)、5.5m 慢行系统(2.5m 人行道+3m 非机动车道)及索区(2x2m 左右侧)，两幅桥中央分隔带宽度为 15m，总宽度为 75m，最终形成双向十车道和两侧慢行系统全线路面结构采用沥青砼路面。

二、服务内容

(一) 勘测定界

权属调查，核实土地的权属来源和归属情况，包括土地使用者、所有者的身份信息。调查土地的界址位置、走向和周边相邻关系；地类调查，确定土地的利用类型，如耕地、建设用地等。按照土地分类标准进行分类和统计；测量工作，运用先进的测量技术和仪器，如GPS、全站仪等，进行平面和高程测量。测定界址点的坐标，绘制土地勘测定界图。面积计算，准确计算土地的总面积、各地类面积以及项目用地面积；编制勘测定界报告，汇总调查和测量成果，撰写详细的勘测定界报告。

(二) 批后实施阶段勘测定界

批后地块勘测定界测量，根据项目现场用地情况，对需要进行红线调整的地方进行重新测量，对前期勘测定界成果进行更新，同时，根据用地结案需要对项目涉及不动产变更登记宗地开展宗地调查测量，编制不动产权籍调查报告，为后期完成不动产权注销、变更和登记工作提供测绘成果资料。

三、资质要求

本次服务要求中介服务机构具有独立企业法人资格，且具有乙级或乙级以上测绘资质。

四、服务期限

（一）勘测定界：提供相关基础资料后，15个日历天内完成项目用地红线核查和用地性质梳理，编制征地公告红线图；35个日历天内，完成现场勘测定界测量和勘测定界报告编制，提交完整的勘测定界报告资料。

（二）批后实施阶段勘测定界：批后勘测定界60个日历天。

五、服务费用

服务报酬最高限价金额为¥745358.43元。根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》的文件精神，项目的有效报价范围在最高限价的65%~100%，即竞价区间为¥484482.98元~¥745358.43元。报价不得超出有效报价范围，否则投标将被否决。

本项目总价包干，费用包含完成本项目所需的所有费用，请投标单位自行考虑投标风险。

六、投标文件组成

本项目采用一次报价竞价选取方式，请投标单位在截止报名前将投标文件上传系统，投标文件组成包括：

（一）报价函（格式详见后页）

（二）法定代表人证明书、授权委托书（格式详见后页）

报价函

广州市公路事务中心：

我方已仔细研究莲沙容水道航道二期工程沙湾大桥改造工程勘测定界测绘服务采购需求书的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价承揽本项目。上述费用均为含税价。

项目	内容	备注
最高投标限价	¥745358.43 元	/
投标报价	_____元	有效报价范围在最高限价的 65%~100%，即竞价区间为¥484482.98 元~¥745358.43 元。报价不得超出有效报价范围，否则投标将被否决，精确到小数点后两位。

注：须附有效期内营业执照、乙级或乙级以上测绘资质证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

法定代表人证明书

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：须附法定代表人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：须附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期： 年 月 日