

# 项目业主采购需求书



1	名称	广东茂名滨海新区 2025 年度第四十批次城镇建设 用地项目使用林地报批服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂名市土地开发储备中心滨海新区 分中心 地址：电城茂名港务中心 1807 联系电话：06685331395 联系人：程生
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求 资质要求：具备林业调查规划设计丙级及以上资 质。无失信被执行、无重大违法违规记录。不接受 联合体。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：（一）服务内容 1. 外业调查：现场勘验、边界核实、小班勾绘、林 地因子调查、权属核实、林木资源调查、未批先建 核查。 2. 报告编制：按 LY/T 2492-2015 与国家林草局编



		<p>写规范,编制使用林地可行性报告或使用林地现状调查表(≥2公顷编报告, &lt;2公顷编调查表)。</p> <p>3. 配套材料: 使用林地申请表、现状图、位置图、林地因子表、权属材料、植被恢复费测算、采伐作业设计(如需)。</p> <p>4. 组卷报批: 材料整理、盖章协调、逐级上报、对接林业主管部门、评审修改、直至取得批复。</p> <p>5. 全程配合: 专家评审、补正修改、档案归档、政策咨询。</p> <p>(二) 交付成果</p> <p>1. 使用林地可行性报告/现状调查表(纸质_5_份+电子版) 2. 使用林地申请表、现状图、因子表、矢量数据 3. 报批全套组卷材料(符合县/市/省林业部门受理标准) 4. 林木采伐作业设计(如有)</p> <p>5. 协助取得使用林地审核同意书</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行时间: 项目取得使用林地审核同意书止。</p> <p>2. 履行地点: 滨海新区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 下浮率 20%至 30%, 服务金额: 72200</p>

		元(未下浮金额), 签约合同价以服务金额结合中标下浮率进行计算, 实行限价按实结算, 该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按一次性支付一项目业主验收合格后, 乙方按合同约定向项目业主提交支付申请, 项目业主将根据支付申请开展审批流程并支付服务金额, 支付方式以双方签订的合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实



		<p>现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>



		<p>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。</p>
--	--	--

