

广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|------------------|---|
| 1 | 名称 | 清远市清城区 2026 年度第二十批次城镇建设用 地组卷报批项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：清远市清城区石角镇人民政府 地址：清远市清城区石角镇府前路 11 号 联系电话：0763-3202141 联系人：梁浩锋 |
| 3 | 中介服务名称 | 清远市清城区 2026 年度第二十批次城镇建设用 地组卷报批项目 |
| 4 | 对中介服务机 构的资质要求 | 1. 具有独立法人资格，持有工商行政部门核发的法 人营业执照； 2. 具备用地报批的经验，中介服务机构资质要求为 测绘、土地评估、工程咨询、乡村振兴等。 3. 未被列入“信用中国”根据项目实际需要的其他 要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的 要求。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 开展清远市清城区 2026 年度第二十批次城镇建设 用地组卷报批项目服务，包括： 1. 项目用地基础数据资料收集及梳理； 2. 项目用地报批前期数据分析系统数据分析及处 理； |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 3. 用地报批材料编制及后续跟踪,直至取得用地批复文件。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 提供服务的时间、地点、方式。总期限为2年,即自服务合同签订之日起2年内(具体条款以合同为准);提供服务的地点中介机构办公场所提供服务;提供专业技术支持及相关文书报告。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 根据各项工作要求、工作内容、工作程序,以及投入人力和时间成本,参考由国家计委于1999年9月10日发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)中的工程咨询人员工日费用标准,综合考虑项目情况等因素取整收费。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 备注 | 无 |