

揭东区存量农房非住宅类房屋专项整治数据处理技术服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭东区存量农房非住宅类房屋专项整治数据处理技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市自然资源局揭东分局 地址：揭东区曲溪街道滨江路3号 联系电话：18318326117 联系人：林楠
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围，且已入驻中介超市。 2. 中介服务机构具备有乙级（含乙级）以上测绘资质并在有效期内（业务范围包含：地理信息系统工程）。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 该项目总共涉及 5294 宗，其中产业类 5130

		个，公共管理类 164 个。 2.主要工作内容：外业调查工作：通过水印相机完成外业调查举证任务，现场采集需按全景、近景和特征共拍不少于 2 张照片或视频，以反应实地全貌；外部不能明显判断建筑用途时，需拍摄内部特征照片；面积较大的图斑需多角度、全范围拍摄，避免拍摄点离图斑过远或只拍摄图斑部分特征，拍摄范围覆盖图斑全貌。2、内业数据检查：对外业调查举证的图片进行内业判断其实际用途，套合国土空间规划，分析占用永久基本农田情况，占用耕地情况等。 3.具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订即日起。 2.提供服务的地点：揭东区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，服务最高金额 535857 元，最低金额 535000 元。总价必须在服务金额范围内，高于或低于服务金额的不选取。 3.计价标准：经费预算参考省下发的《常态化监测市县预算模板》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期为 30 个工作日 ,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：中选中介服务机构提供的数据成果质量不合格的，应负责无偿予以重做或采取补救措施，已达到质量要求。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。