

英德市连江口镇能源大道（浈阳中路）弱电

整治项目造价审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇能源大道（浈阳中路）弱电整治项目造价审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府。 地址：英德市连江口镇皇城路1号 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位乙级资信证书。
5	服务内容和服 务要求	依据国家、省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，合同签订后10个工作日内为英德市连江口镇能源大道（浈阳中路）弱电整治项目提供造价审核服务，服务提供商需出具项目造价审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖章后生效；地点：英德市连江口镇人民政府；方式：提交电子及纸质版审核报告。

		2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及配套文件，以市场价调节及合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：审核报告需符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）及国家、广东省相关工程造价管理规定，数据计算准确，依据充分，结论清晰合理，且需通过英德市连江口镇人民政府合规性审查。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



