

# 台山市学业初级中学食堂连廊加建等工程

## 造价咨询服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅提供服务承诺。

### 二、服务内容和 service 要求

根据学校要求，开展财政性资金基本建设项目的预、结算招标投标工程量清单（含招标控制价）评审工作，预算项目视情况到现场勘查；结算项目必须到现场勘查，中介机构系配备到现场勘查的工具。工程主要概况：1、C25 混凝土地面 534m<sup>2</sup>（厚 15cm、底铺 5cm 石粉）；2、加建走廊钢构工程 445 m<sup>2</sup>；3、其他零星维修。施工地点：本校校园。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 27.8 万元，根据“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准结合市场调节价计费：预算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 62.5%收取， $2000 - (2000 * 62.5\%) = 750$  元。结算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 70% 收取， $2000 - (2000 * 70\%) = 600$  元，合计  $750 + 600 = 1350$  元。服务费价格区间为 1300 元至 1350 元。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，5 个日历天内完成预算编制工作、工程结束后 5 个日历天内完成结算编制工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

