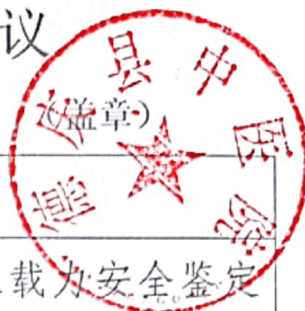


项目业主采购需求书编制建议

采购单位： 德庆县中医院



	类别	采购内容
1	名称	德庆县中医院急诊楼结构承载力安全鉴定 项目检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县中医院 地址：德庆县德城街道致庆大道东 102 号 联系电话：7799636 联系人：陈生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：(1)具有独立法人资格，按国家法律经营。(2)具有《检验检测机构资质认定证书》。 2、根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传检验检测服务方案。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：德庆县中医院急诊楼，房屋暂估 1 栋，鉴定面积 2800m ² （最终面积以实际测量为准）。 服务内容：德庆县中医院急诊楼整体结构承载力检测鉴定。

		服务要求：在服务期限内，严格遵循国家、规范标准、规范规程，符合房屋安全鉴定、医疗建筑改造相关管理要求，鉴定程序、方法、判定标准合法合规，（含出具房屋安全性鉴定报告）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：德庆县中医院急诊楼。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：服务总价金额不超 14000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至工程竣工验收合格结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据房屋检验检测报告验收及国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改至满足项目业主要求。
10	结算方式	服务费用分二期支付，中选单位按有关规定向公开选取单位提交了检测鉴定成果文件并经审核出具预算财审报告后，可申请支付至本项目实际鉴定服务费的 70%，余款待工



		程完成竣工验收后 30 天内支付。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 参与报名本项目时提供：1. 企业营业执照、资质证书（复印件加盖公章）；2. 报价函
--	--	---

