

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。




	类别	建议
1	名称	怀集县天湖水库原水供水设施提质增效项目(原水供水设施升级改造工程)第三方工程质量检测服务(含对比检测、平行检测)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县汇泽水利开发有限公司，地址：怀集县怀城街道三江北路1号恒福新里程88座3楼308室，联系电话：0758-55998676，联系人：孙先生。
3	中介服务名称	怀集县天湖水库原水供水设施提质增效项目(原水供水设施升级改造工程)第三方工程质量检测服务(含对比检测、平行检测)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。

		<p>(2) 履行合同所必需的专业技术能力。</p> <p>(3) 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。</p> <p>(4) 取得检验检测机构资质认定证书，并在有效期内，具备水利工程检测岩土工程类、混凝土工程类、金属结构类、机械电气类和量测类共 5 个专业乙级或以上资质，并在有效期内。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：在中洲河泵站引水至天湖水库的管道末端新增一条 DN1200 螺旋钢管，通过三通连接方式与现有管道及《怀集县第二水厂建设工程项目(二期)》项目中规划新建管道汇通，管道拟在天湖水库库区铺设至怀集县第二水厂管道长度约 3457m，沿线设置圆形立式闸阀井 22 座。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：服务单位按照检测合同约定工期完成工作内容，并向采购方交付合格的检测成果报告。</p> <p>3. 工程项目地址：肇庆市怀集县，项目估算总投资</p>

		1997 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：根据合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价范围 103899 元至 107112 元。 3. 计价标准：按相关规定，具体金额以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签





	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。