

开平市文旅创业孵化基地(二期)、特色零工市场项目改造预算编制服务需求书

一、项目概况

1.工程名称：开平市文旅创业孵化基地(二期)、特色零工市场项目改造。

2.项目地点：开平市赤坎镇。

3.项目内容：主要装修为培训室，创业展厅，会议室，活动交流室，联合办公室，零工市场及个人工位和公共工位等主要区域。装修主要针对 1:地面:进行地面砖的铺设;2:天花:原顶天花喷漆 3:墙面:无机涂料为主;4:设备:空调，强电，弱电设计。现采购预算编制服务。

4.资金来源：财政性资金

5.项目总投资：200 万元

6.项目规模：1485.09 平方米(其中 251.52 平方米为单纯地面铺装)。

二、服务内容

开平市文旅创业孵化基地(二期)、特色零工市场项目改造预算编制服务。

三、服务机构的资格要求

1、 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；

3、 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。

四、服务收费和公开选取方式

1.计费依据：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函：[2011]742号）。

2.报价方式：下浮率（10%-20%）。本项目的造价咨询费暂定为8900.00元*(1-中选下浮率)。最终造价咨询费的计费基数以经业主确认的建安费为准。

3.公开选取方式：方案择优。

五、服务承诺

- 1、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触;
- 2、做好资料的保密工作,保证所有资料不泄密。
- 3、确定中选人后,按中标通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

六、工期要求

本项目服务期为20个工作日,自合同生效之日起计算,无特殊情况不得延误。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决,协商不成的,通过仲裁方式解决。

开平市人力资源和社会保障局

2026年4月28日

