
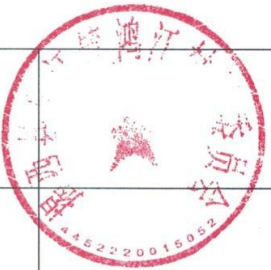


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	采购项目名称	2025 年度揭西县凤江镇鸿江村鸿江小学至旧北新寨门干路硬底化工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县凤江镇鸿江村民委员会 地址：揭西县凤江镇鸿江村 联系电话：06635351454 联系人：侯锦发
3	中介服务事项	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目监理服务范围，且已入住广东省中介超市的企业； 2. 中选单位必须具有工程监理市政公用工程乙级以上（含乙级）资质；
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目业主要求开展工作，为本项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成开工到竣工的监理服务工作。 2. 承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现



		<p>场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。</p> <p>3. 中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：揭西县凤江镇鸿江村</p> <p>合同履行方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为10%，最高报价下浮率20%。</p> <p>3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，工程类别：市政公用工程。</p>
8	服务时间	以选取人实际委托为准，具体按项目合同规定执行。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>



		4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无