

项目采购需求书

	类别	主要内容
1	名称	翁源县社会治安视频监控系统“二类点”改为“一类点”项目
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县公安局 地址：翁源县龙仙镇德政路 333 号 联系人：刘珈慎 联系电话：19875101908
3	中介服务名称	信息工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具有信息工程监理乙级或以上证书。 3. 服务商应具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件。（提供承诺函，格式自拟） 1) 具有独立承担民事责任的能力； 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能

		力； 4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6)法律、行政法规规定的其他条件。 4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目拟投资 180 万元，建设地点位于翁源县。 2. 建设内容：取消监控点位 236 路；保留前端摄像机 217 路，其中需要迁移前端视频及电源整改 83 个点位/83 只枪机，保留点位需要按要求规范整改 72 个点位/72 只枪机，新增需要按规范建设 34 个点位/62 只枪机（其中一杆 2 只枪机点位 24 个，一杆 3 只枪机点位 2 个，合计 62 只枪机）；传输网络线路共 189 条。 3. 服务要求： 3.1 服务单位应以采购单位提供的建设项目有关资料按现行监理规范、标准和有关规定完成本项目的监理服务。 3.2 工期要求 自监理合同签订之日起至所监理的项目通过最终验收止。

	3.3 实施过程监理实施过程管理主要包括；质量控制、进度控制、成本控制、合同的管理、项目信息管理、文档管理、测试跟踪等。(1) 质量控制 审查和确认承建单位的组织实施方案；审查和确认承建单位的项目质量保证计划及质量控制体系；审查和确认承建单位的测试计划；审查和确认承建单位的项目进度计划。项目实施的质量控制：监督承建单位执行项目实施质量计划；督促、检查承建单位严格按项目承建合同、国家项目技术标准、施工规范进行项目实施；检查项目采用的主要设备及关键材料是否符合项目合同清单或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要设备、材料的原产地证明、出厂合格证明；在项目实施现场对实施情况进行旁站，巡视等管理工作，对项目质量情况进行跟踪；及时发现项目实施中的质量问题并提出专项监理报告；审核承建单位提交的项目实施进度日报或月报，控制项目总进度；核查项目实施过程中的主要部位环节，督促承建单位进行隐蔽项目的随工复查验收和项目竣工初步验收，并对此给出书面监理意见；
--	--

	核定项目分阶段完成情况，审核承建单位进度报表及付款申请，签发项目付款凭证。 协助采购单位、用户单位和承建单位进行集成方案的审核和确认；对采购的软、硬件设备的质量进行检验和验收并提供相应文档。技术培训的质量控制；审核确认承建单位的培训计划；监督承建单位实施培训计划，并征求采购单位的反馈意见；审核确认承建单位的培训总结报告。 (2) 进度控制 审核承建单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标； 对项目实施进度进行实时跟踪，并要求承建单位对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实现； 组织召开进度协调会议，解决进度控制中的重大问题，签发会议纪要； 当工期严重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。 (3) 成本控制 通过对项目实施方案的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内；当发现资金使用严
--	---

	重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。 (4) 合同管理 跟踪检查合同的执行情况，确保承建单位按时履约；对合同工期的延误和延期进行解释，协助采购单位处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁、诉讼等问题； 对项目暂停、复工等事宜进行审核确认；根据合同约定，审核承建单位提交的付款申请，提出付款建议及意见，签发付款凭证。 (5) 项目信息管理 及时向采购单位提交反映项目动态和管理工作情况的项目文档；督促、检查承建单位及时完成各阶段设备资料、项目技术资料的整理和归档工作；转发采购单位发出的一切指示、通知和业务联系单。 (6) 文档管理 件材料的收集、整理和归档等； 协助采购单位做好档案的管理，包括项目文 管理好实施期间各类技术文件、合同、协议等； 做好各阶段的管理文档(监理规划、监理实施细
--	---

	则、监理通知单、监理工作总结报告等), 并按时提交给采购单位; 合同执行过程中的各类往来文件及存档, 以及各种文档的审查工作。 (7) 保密管理 对建设项目的设计方案、施工方案以及所有施工过程资料和信息负有保密责任, 未经采购单位许可不能外泄。按照国家、省、市的有关法规文件规定, 要求履行安全保密责任, 并与采购单位签订保密协议; 各级组织严格履行安全保密职责; 按照安全保密规定开展工作。 (8) 项目会议管理 为保证监理工作的开展和实施协调, 监理单位可组织必要的会议来保证; 项目协调会; 项目周例会; 项目专题研讨会; 项目问题通报会; 项目阶段及最终验收会、项目专家论证评审会、项目阶段工作总结会等。 (9) 组织协调 协调各方的工作关系; 建立畅通的沟通平台和沟通渠道, 采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通, 积极协调项目各方之间的关系, 推动项目实施
--	---

	过程中问题的解决。 (10) 测试跟踪 参照国家、广东省、地方信息化项目验收规范，要求和跟踪承建单位对项目实施测试确认，包括一系列测试跟踪和测试整改跟踪。 (11) 服务方式 (12) 监理团队要求 以现场监理为主方式进行，监理工程师按采购单位要求到场，建立项目监理工作组，负责整个工程的全程监理工作。 1) 要求供监理团队不少于 2 人。监理团队包括总监理工程师 1 人、监理工程师 1 人。 2) 监理单位必须保证监理组人员和角色充足，确保监理组成员稳定，除了采购单位提出要求外，不得随意更换，如需更换项目组成员，必须提前申请，并经过采购单位书面同意。 A: 对项目拟派总监理工程师资质要求：具有信息系统监理工程师证书同时， 1. 具有信息系统项目管理师证书。 B: 对项目拟派团队成员(除总监理工程师) 1. 具有咨询工程师 2. 具有网络工程师
--	---

		(13) 监理服务验收本项目实施完成，且通过采购单位验收合格。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：翁源县 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目监理服务费参考关于发布《信息系统工程监理及相关信息技术咨询服务取费计算方法(参照标准)》的通知(中电企协监字[2014]01 号)、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号，项目计价以不超 22000 元为上限报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算，至所监理项目通过最终验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照双方合同约定免费整改至合格。
10	结算方式	1. 首笔款：双方合同签订后 30 天内支付监理服务费 50%;

		2. 验收款：乙方将监理服务成果文件报送甲方，并经甲方确认或相关部门审定后 30 天内结清该项目的监理服务费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向翁源县人民法院提起诉讼。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、监理服务方案等。在规定报价时间结束后，评审小组(工作成员)根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、监理服务方案以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接翁源县社会治安视频监控系统“二类点”改为“一类点”项目监理服务。