项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园 4#、10#塑料厂房房屋结构安全性检测鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市贵屿工业园区再生资源实业有限公司 地址:汕头市潮阳区贵屿电子市场附楼管委会 3 楼 联系电话:13923962055 联系人:彭先生
3	中介服务名称	汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园 4#、10#塑料厂房房屋结构安全性检测鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力并且在中华人民共和国境内注册的企业法人； 2、中介服务机构资质要求：（1）建设工程质量检测；（2）须具有 CMA 检验检测机构资质认定证书； 3、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、对建筑房屋结构安全情况进行全面检测。 2、检测完成后提供满足规范的检测鉴定报告。 3、根据报告提出整改、加固建议。
6	合同履行地点和方式	服务地点：汕头市贵屿循环经济产业园区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 20%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 80%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。