

一、项目基本情况

项目名称	南雄中学学生生活服务中心消防设施维保服务采购项目
项目预算（单位：万元）	5.1万元
负责人/联系电话	胡方方 07513876209

一、 采购需求

（一）采购项目需实现的功能和目标：确保学生生活服务中心消防设施正常使用。

（二）项目属性：服务类。

是否适宜由中小企业提供，并专门面向中小企业采购

是

否，原因说明_____

（三）采购情况表

1. 服务类项目：

序号	服务名称	政府采购品目分类编码	计量单位	数量	预算（元）	是否进口
1	其他服务	C9901	项	1	51000	否

说明：（1）一个采购项目可以包含采购多个品目的内容，但必须是同一种采购组织形式的且是同一个供应商可以提供的內容；（2）表中所列“其他服务”，是指《政府采购品目分类目录》中没有提及的服务内容，如果采购人确实存在采购需要，则可以将这些服务内容纳入其他服务项目进行采购，例如：建筑零星维修内容（指采用包工包料方式提供的服务），如果单次金额较少（低于2000元），但发生次数较多的，建议设立一个其他服务项目，实行预采购（按年度计划或根据预估情况进行采购），项目应当约定按月或季度据实结算。

（四）技术要求与商务要求

1. 技术要求：

（1）主要内容：对学生宿舍的消防设施进行维保，包括消火栓系统，喷淋系统，消防自动报警系统，应急照明灯具，排风机系统，消防事故广播系统，应急疏散指示系统，消防水泵系统，灭火器。

（2）要求：

A. 维保期内，每月派人对现场的消防设施进行检测，确保消防系统正常运转，遇简单故障维保方自行排除，如需更换设备，需维保方书面向业主报告。

B. 设备更换材料由业主提供，安装服务由维保费提供（如业主购买设备包安装除外）。

C. 按照服务质量要求与国家标准、行业规范要求，每月10日前向业主提供一份月度报告，以作为当月支付服务费的依据之一。每年完成一次消防设施设施年度检测及安全评估，并提交检测、评估报告，检测报告应符合相关要求。

D. 人员必须持有消防部门认可的有效证件，具有国家消防主管部门颁发的“建（构）筑

物消防员或消防设施操作员中级或以上证书”，能独立操作。

E. 逐烟温感、手动报警按钮设备每月测试数量不少于总量的10%，并达到每年轮测一遍。重大节假日(元旦、春节、五一、国庆)、寒暑假、开学前一个星期内，对主要设备巡视一次，发现问题及时处理。

F. 对故障的抢修，维保方应在2小时内到达现场。对紧急故障的抢修，维保方应立即组织抢修，迅速排除故障，迅速恢复正常使用。

G. 乙方必须在合同生效后15天内，向甲方提供适用的消防系统故障应急预案。

H. 报价时提供消防主机系统的配套部件（如烟感、温感、模块、报警按钮、消火栓按钮等）、消防零部件（水枪、消火栓接头、水带、压力表、浮球阀、出口指示灯、消防应急灯、CO2灭火器（3KG）、灭火器箱、信号闸阀等）等的报价，以便业主应急采购参考。

2. 商务要求：

(1) 服务的时间/周期、服务地点：

时间：一年

地点：南雄中学

(2) 付款条件

每月5日前提交上个月维保服务费的全额发票、请款函及相关报告。业主在5个工作日内办理支付（不含财政审批时间）。最后1个月的维保服务费在服务期满，乙方将所有消防系统、设备完好的清单交给业主后的5个工作日内，业主办理支付最后1个月的服务费。如涉及零配件材料费，单独开具发票按月具结。

(3) 合同签订

(4) 履约验收考核

采购人将根据验收考核情况支付合同月结款：考核内容包括每月及时提供月度报告（最后一个月提供年度检测及安全评估）；抽检烟感、温感、手动报警按钮功能、自动报警控制器、功放机、显示器、消防广播、消火栓泵、喷淋泵、排烟系统的功能正常（不正常率低于5个，否则多一个扣20元）、灭火器、应急照明灯、疏散指示灯正常（不正常率低于5个，否则多一个扣20元）；能及时、有效处理各类应急抢修、突发消防事件（15分钟内及时响应处理，2小时内到达现场，不能满足每次扣20元）等。