

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省文物保护单位崇学堂修缮工程勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：云浮市云城区思劳镇人民政府 地址：广东省云浮市云城区思劳镇冲坑村 联系人：张智婷 联系电话：13922668272
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商应具有文物保护工程勘察设计乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 服务提供商提供合理、完善方案的优先择取。 5. 服务提供商可提供 2021 年 1 月 1 日以来类似的项目业绩。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：崇学堂，位于广东省云浮市云城区思劳镇冲坑村。民国三十五年（1946）

		<p>由陈翰池组织集资兴建，1948 年落成。坐东北向西南，四合院式格局，校舍总面积 2743 多平方米，有校门牌坊，两排课室、礼堂、运动场。校舍为硬山顶，抬梁式结构。砂岩墙基，青砖墙体，月牙形拱门，双层叠瓦瓦面。牌坊、课室门前、礼堂两侧的通道皆用月牙形拱门装饰；牌坊顶部、屋脊、围墙等用流线型勾画，这样的设计使学校带有浓厚的“书斋气色”。崇学堂自解放初期以来一直作为学校使用，直到 2001 年新校舍落成。2019 年 4 月，广东省人民政府公布崇学堂为省级文物保护单位。本次工程修缮范围为崇学堂文物本体。</p> <p>2. 成果要求：根据《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》，对崇学堂修缮工程提供勘察设计服务，完成方案设计、施工图设计阶段工作，并通过相应级别的文物行政主管部门审批，提供相应的施工配合服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇冲坑村。</p> <p>2. 提供服务方式：按双方合同约定。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计费标准》（计价格〔2002〕10号）相关条目，本项目招标控制价为38万元。算收费基价，报价下浮率范围0%—20%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至本建设工程项目验收结算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：根据相关规定，请相关专业专家进行方案评审。。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务提供商需再次为该项目提供勘察设计服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过采购人所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

云浮市云城区思劳镇人民政府

2026年4月21日

