

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县智慧物流及农产品集散中心用地预审与选址意见书编制
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县盛物商业发展有限公司 地址：龙川县老隆镇人民路 22 号商业大楼四楼 联系电话：13902633931 联系人：钟水先
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	对龙川县冷链及农产品物流集散中心用地 预审与选址意见书材料编制，并取得用地 预审与选址意见书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：广东省河源市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。总价报价区间为 15 万-20 万。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建 设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通 知》（计价格[1999]1283 号）、《城市规 划设计计费指导意见》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本 项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人 民共和国民法典》等法律以及项目实际情 况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合

河源市公共资源交易中心

		<p>同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定</p>



		<p>合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

