

项目业务采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇城市更新基础设施建设采购项目（同乐-兆龙片区）测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22239810 联系人：方先生
3	中介服务名称	测量服务（含管线探测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质； 2. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	<p>一、服务内容： 本工程建设范围包含5条道路工程：1. 泰昌路—东升大道道路建设工程：总长约4公里（含新建2.5公里、改造1.5公里），断面宽31和40米；2. 广福西路道路改造工程：由8米拓宽至25米，改造1.6公里；3. 兴群街道路改造工程：改造约0.98公里，宽18米；4. 盈昌街道路建设工程（规划调整阶段）：新建道路长约410米，宽24米；5. 朝阳路道路工程（规划调整阶段）：总长约250米（新建120米，改造130米），断面宽12米。项目定位为支路，设计时速 20km/h，双向两车道。五条道路总投资暂定128061.93（含征地拆迁费58061.93）。</p> <p>二、服务要求： 二、服务内容： （一）服务单位需根据规范、设计及甲方勘察需求（可参考勘察任务书及附件），开展本项目工程测量、管线测量、管线物探、施工阶段控制点移交等工作；完成勘察工作内容并提交符合要求的工程勘察、测量、物探成果文件。 （二）中选人严格按照采购单位的要求做好该项目的保密工作。 （三）中选人应按照协议规定方式、时间交付协议涉及的报告文件。 （四）中选人须按要求提供8份盖章纸质版报告文件；每次交付节点成果应将有关设计文件刻录为光盘，附电子文档来源证明（文档应为 word 或 pdf 格式文档）。</p> <p>三、服务要求： （1）服务单位在后续服务中，项目负责人需要在收到通知后2小时内能够到达现场； （2）服务单位需要满足后续项目报建要求。 （3）提供测量及物探服务。①测量方面：提供广福西路道路沿线25米宽度、泰昌路—东升大道道路沿线40米宽度、兴群街道路沿线18米宽度、盈昌街道路沿线24米宽度、朝阳路道路沿线12米宽度及各道路两侧各20米范围内的现状地形测量。根据业主要求开展测绘工作，测量图需符合可研、初步设计及施工图编制需求，协助办理宗地图入库、用地手续、提供测量控制点等服务。②物探方面：具体工程量以现场实际现状为准，服务单位需全面、准确地对项目建设范围内所有现状架空/埋地管线（位置、走向、埋深、管线井、管线径、雨污管道及井位置、标高）进行探测，并须向招标单位就物探成果性、准确性进行盖章确认。如因服务单位原因造成测绘及物探遗漏或有误，相关损失及责任由服务单位承担，招标单位有权扣除不高于合同价的违约金。招标单位有权对测绘成果提出修改和补充，服务单位应配合完善，相关修改费用已包含在服务金额（固定金额包干）内，不另增加费用。中选单位需按约定出具有关成果报告。如中选单位未能在规定时间节点内完成，采购单位有权终止服务，另行抽选服务单位，采购单位有权拒绝向中选单位支付任何费用，并保留追讨因中选单位违约而造成损失的违约责任的权利。</p> <p>三、服务工期： 签订合同之日起30个日历天内完成，若因自身原因造成逾期的，按每天500元进行处罚，在服务费中扣除。</p>

项目业务采购需求书

	类别	内容
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号测绘收费标准计费计价为681376.72元，按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理暂行办法的通知》（中府办〔2024〕19号）要求，该项目竞价选取服务单位上限价为标准计价金额下浮40%至70%，区间含40%和70%本身，在该区间内报价才是有效报价。中选服务单位最终签订合同服务费为所报金额。</p> <p>三、费用为包干价，包括但不限于：</p> <p>（一）报告编制费；</p> <p>（二）报告等有关成果的印刷出版费用、快递费等；</p> <p>（三）工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等；</p> <p>（四）外业现场考察费用（含人工费、住宿费、交通费等）；</p> <p>（五）应缴纳的一切税费；</p> <p>（六）为完成服务选取要求的义务，中选人认为有必要计入的其它合理费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收通过为止。
9	工作成果及质量要求	<p>1. 工作成果：测量成果报告、物探成果报告。</p> <p>2. 质量验收程序：项目业主与中选人双方共同验收。</p> <p>3. 质量验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 质量验收不合格的处理方式：按合同约定整改，逾期未整改不合格的，按合同约定的违约条款处理。</p>
10	支付方式	受托方提交报告并经委托方验收合格后，受托方应向委托方提交请款材料，委托方根据专项债发债情况结付请款材料中相关服务费用。
11	违约责任	中选服务机构若未按合同约定及本需求书要求提供服务，出现工期延误、质量不合格、擅自转包分包等违约行为，采购单位有权扣除相应违约金，或单方面取消合同，不支付服务费，报送主管部门记入诚信管理，并在我司项目中回避选取；情节严重的，追究其相应的法律责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>一、中选人需使用发包人拟定的合同模板签订合同。</p> <p>二、要求报名时提供：</p> <p>（1）营业执照、测绘乙级或以上资质。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（2）中选人负责本次项目的人员组成及相关资格、职称、社保证明等材料。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（3）中选人从事过与本项目相似的相关工程业绩材料。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（4）开展本次项目的总体工作方案（时间计划、人员配置、工作流程、施工现场问题处置流程等）</p> <p>（5）完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况的服务承诺函。</p> <p>（6）服务报价函。</p>