

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇财政和国有资产管理办公室，甘竹滩洪潮发电站 32 号楼、34 号楼等 4 栋旧建筑加固修缮及周边环境提升工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇财政和国有资产管理办公室 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号龙江镇人民政府 联系方式：龚工，0757-23888675
3	中介服务名称	甘竹滩洪潮发电站 32 号楼、34 号楼等 4 栋旧建筑加固修缮及周边环境提升工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照含“工程造价咨询”，且满足要求的执业人员。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1. 本项目位于龙江镇左滩，改造范围包括保安室（A栋）、一期水下车间南岸建筑（B栋）、32号楼（D栋）、34号楼（C栋），建筑面积共约800平方米；周边环境涉及甘竹电站东门至甘竹电站历史馆的区域，占地面积约2000平方米。建设内容包括建筑物主体加固修缮、门窗更换、室外装饰、甘竹电站东门改造、景观台阶、园路改造等，本工程结算送审金额约373.74万元，本次是对本工程的结算进行审核服务。</p> <p>2. 服务时限无要求，按照合同双方自行约定。</p>
6	合同履行地点和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成造价审核工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），下浮率25%作为本项目服务金额最高控制价，具体以双方协商为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>委托人在受托人完成工程造价审核工作并经委托人验收合格后 10 日内，向受托人一次性支付酬金。</p> <p>具体支付进度以委托人财政资金拨付情况为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

