采购需求书

	类 别	建 议
1	名称	汕头市潮阳区西胪镇原税务办公大楼门前充电站项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：汕头市潮阳区西胪镇人民政府 地址：汕头市潮阳区西胪镇人民政府 联系人：陈旭倩 联系电话：0754-83312001
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程监理能力，具备乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服务要求	一、项目概况 项目总投资约为 216.49 万元，主要建设内容包括： **主要设备与配套设施** **核心充电系统：**配置 1 套 10KV 箱变系统、1 台 720KW 充电主机，同时配套 1 套光伏车棚及相关储能、计量设施。满足 10 辆车同时进行充电（5 台 250KW 枪直流充电桩）。所有设备设施均严格配套防雷接地系统，保障用电安全。 **场站运营配套：**场站配置独立品牌柱和车棚亮化灯箱，后台配置 1 套智能监控系统，全面提升场站的规范化、智能化及全天候服务水平。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		场站安防配套：场站配置双波段图像型火灾探测器、并配置水基型手提灭火器和推车式灭火器，并配置消防沙箱，建立完善的消防预警与扑救机制，全方位保障场站运行安全。 **场站交通配套：**场站配置清晰的交通引导标识牌，并设置减速垄等交通设施，保障场站车辆通行的安全。 二、服务内容和服务要求 按照国家有关建设工程施工监理服务技术规范、技术标准，对汕头市潮阳区西胪镇原税务办公大楼门前充电站项目实施工程施工监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约及签订合同地点:广东省汕头市潮阳区西胪镇。 2.中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮区间:25%-30%。 3.计价标准:发改价格[2007]670号文标准,最终以合同签订为准。
8	服务时间	签订合同后，从工程项目开始施工至项目施工竣工验收合格结束止，具体于合同中予以明确。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	分段付款一一合同生效后，项目施工完成工程量达到70%后，15天内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额50%；项目施工完成竣工验收合格后，15天内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额至100%,具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的， 通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-11）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App