

台山市深井镇河西村危破房清拆工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务供应商应具备市政行业专业乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

本次服务的内容为台山市深井镇河西村危破房清拆工程初步设计及施工图编制。

本项目位于深井镇河西村委会，项目建安费为 198359.52 元，规划建设任务为：（1）拆除旧蚬滩村房屋 7 间；（2）拆除围仔村房屋 3 间；（3）新蚬滩村破旧猪栏 1 间。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇河西村委会。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费为 198359.52 元，根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号），结合市场调节价，工程设计收费按照下列公式计算：

（1）内插法计得工程设计收费基价=8926.18 元

（2）基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数

其中查表得：

专业调整系数=1（市政工程）；

工程复杂程度调整系数=0.85（一般）；

附加调整系数=1；

基本设计收费=8926.18*1*0.85*1=7587.25 元

(3) 工程设计收费基准价=基本设计收费=7587.25 元

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价*(1+浮动幅度值) = 7587.25*(1+0%) =7587.25 元

本项目工程设计费合计为¥7587.25 元（大写：柒仟伍佰捌拾柒元贰角伍分）

最终价格以台山市财政评审中心（或第三方审核单位）审核的设计费用为准。

2、选取方式为直接选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府
2025 年 11 月 12 日