

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇解放路（鸦片战争博物馆段）新建工程地块土壤污染识别调查项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇文化服务中心、地址：虎门镇金龙路7号，联系人：潘淑怡，联系电话：13763231123。
3	中介服务名称	东莞市虎门镇解放路（鸦片战争博物馆段）新建工程地块项目土壤污染识别调查项目
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：检验检测服务。
5	服务内容和服 务要求	东莞市虎门镇解放路（鸦片战争博物馆段）新建工程地块，根据要求作地块污染识别检测服务并出具报告。
6	合同履行地点	自中选通知书发出之日起15日内签订合同，

	和方式	自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。履行地点为采购项目地点：东莞市虎门镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	中选通知书发出之日起 15 日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具东莞市生态环境局用地批复。 4. 验收不合格的处理方式：未出具东莞市生态环境局用地批复。
10	结算方式	出具成果文件后一次性支付合同费用
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过东莞市人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	无

