

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	罗阳街道小金垃圾压缩中转站项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级； 3. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	对罗阳街道小金垃圾压缩中转站项目进行工程监理服务： 1. 本项目用地范围约 672 m ² ，建设一座 V 类生活垃圾压缩中转站，配备两套压缩生产

		<p>线、配套用房及配套设施。</p> <p>2. 监理服务人员必须遵循国家、省、市及行业主管部门的有关法律、法规及规范、标准开展本项目工作。</p> <p>3. 负责本项目监理班子必须健全，监理人员经验丰富，专业配备齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>(1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>(2) 地点：博罗县罗阳街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0-20%。</p> <p>3. 计价标准：监理服务费参照“发改价格〔2007〕670 号工程监理费”以及结合当地行业收费标准综合考虑计算，本工程各专项工程的专业调整系数都为 1.0。</p>
8	服务时间	<p>本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满</p>

		止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------