

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	麻布岗镇圩镇国省道房屋屋顶改造及基础设施建设工程监理服务
2	项目业主情况	龙川县麻布岗镇人民政府 联系人：刘标衍 联系电话：0762-6502219
3	中介服务名称	麻布岗镇圩镇国省道房屋屋顶改造及基础设施建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

		5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。 7. 供应商必须具备监理乙级以上资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：供应商根据国家和地方现行相关法律、法规、规章、规范及相关行业标准的规定对《麻布岗镇圩镇国省道房屋屋顶改造及基础设施建设工程》的施工进行监管，并通过采购人最终评审。 服务要求：成交中标人自签订合同之日起对《麻布岗镇圩镇国省道房屋屋顶改造及基础设施建设工程》施工进行监管。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：龙川县麻布岗镇人民政府 联系人：刘标衍 联系电话：0762-6502219
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按行业标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期，自合同生效之日起到项目结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验

		收等。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	公开选取服务费以龙川县财政局核拨金额为准，费用为工程监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

