

2026年江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维修保养服务采购需求书

江门市江海区城市管理和综合执法局拟就白水带隧道及月山隧道消防设施维修保养服务采购，欢迎具备相应资质能力、服务供应商等参加。

一、采购项目内容

(一)项目名称：2026年江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维修保养服务

(二)基本情况：目前南山路（江海路-五邑路）隧道消防给水设备共有31种以及数量共计2588个，服务单位根据清单内容给以提供消防给水设备提供检修、维护及应急方案制定，消防设施清单详见附件1（江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维主要设备清单）。

(三)项目预算：采购项目控制价为60000元，服务期限为一年。

(四)项目需求：具体维护要求详见附件2（江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维月度检查及测试内容）。

二、服务单位的资格和条件

(一)遵守国家法律法规，组织机构健全，内部管理规范，具有合法经营资格的法人，具有从事本项目的经营范围和能力；

(二)应当具有承担其消防设施维保工作的单位必须具

备消防技术服务机构从业三级资质以上，且该证书需在有效期以内；

（三）能够承担民事责任，社会信誉良好。未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

（四）技术负责人必须由一级注册消防工程师担任，负责方案制定与报告签发；现场维保人员须持有中级及以上消防设施操作员证（方向为“维护保养”，监控方向无效）；所有人员需签订劳动合同并缴纳社保，严禁“挂证”；

（五）具备消防设施维修保养所需的其他条件。

三、报价及须知

本项目的费用为合同价（包含消防设施系统检测维护维保以及部分设备更换费用），如需另外报价维修经我局审批同意后方可实施。报价人一旦递交报价文件，即视为认可本询价方式及报价须知的所有内容。此外，请各报名参加的服务机构编制方案时，应提供公司简介、办公地址、相关资质、信用情况、相关业绩、报价和应急方案等资料。

出现以下情况之一的，报价无效：

- （一）报价人所报价格超过采购项目控制价60000元；
- （二）报价文件内容不完整的；
- （三）超过报价截止时间提交报价的；
- （四）报价方式不符合本报价须知要求的；
- （五）报价人有弄虚作假等违法行为的；

(六) 报价人被禁止参加政府采购活动的等其他情形。

四、确定服务单位原则

由江门市江海区城市管理和综合执法局按照《江门市江海区城市管理和综合执法局采购内部控制管理制度(试行)》确定服务单位。

五、进场须知

服务单位正式开展服务前,应全面对白水带隧道及月山隧道消防设施开展一次全面检查,限期为一周。

全面检查完成后,如无相关设施维修及整改,即视该隧道消防设备正常运行,正式开始服务;如出现设备损坏或需维修,整理问题清单和报价后,经我局审批同意后方可实施。

如超出一周后提出有设备存在问题或需维修,由维保单位自行负责。

六、组织验收

年度全面保养或重大维修后,必须组织正式验收。

七、支付方式

(一) 总体项目费用:年度全面保养验收合格后,一次性支付。

(二) 单独报价项目或重大维修费用:验收合格后,一次性支付。

八、合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补

充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

- 附件：1.江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施
维主要设备清单
- 2.江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施
维月度检查及测试内容
- 3.江门市江海区白水带隧道及月山隧道火灾应急
预案（示例）

江门市江海区城市管理和综合执法局

2026年3月16日



江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维主要设备清单

序号	设备名称	数量	单位	维保费用报价应包含以下内容		设备损坏 另外报价
				设备日常巡查 及维护保养费	设备损坏更换 费用	
1	带灭火器箱组合式消防柜	22	套	√	√	
2	灭火器	88	个	√	√	
3	消防水泵接合器	4	套	√	√	
4	室外消火栓	47	套	√	√	
5	潜污泵	2	台	√	√	
6	水泵控制箱	1	台	√	√	
7	液位计	1	套	√	√	
8	消防水箱	1	套	√	√	
9	应急灯	148	套	√	√	
10	出口指示灯	16	套	√	√	
11	双向疏散标志灯	148	套	√	√	
12	三波段红外火焰探测器	36	个	√	√	
13	隧道消防电话	8	个	√	√	
14	声光报警器	20	个	√	√	
15	手动火灾报警按钮	20	个	√	√	
16	输入模块	68	个	√	√	
17	输出模块	14	个	√	√	
18	测温光纤	1919	m	√		√
19	玻璃钢成品房（消防控制室）	1	套	√		√
20	配电箱	1	台	√		√
21	PLC柜	1	台	√		√
22	火灾报警系统控制主机	1	台	√		√
23	光纤测温主机	1	台	√		√
24	PLC编程软件	1	套	√		√
25	PLC应用程序	1	套	√		√
26	监控软件	1	套	√		√
27	监控应用软件	1	套	√		√
28	风机现场控制箱	4	座	√		√
29	射流风机	8	台	√		√
30	风速风向仪	2	套	√		√
31	VI-CO分析仪	2	套	√		√

江门市江海区白水带隧道及月山隧道消防设施维

消防泵组日常检查及维护

序号	项目	周期	检查内容
一	检查		
1	检查泵体、电机及附件整体情况	月	清洁、无锈迹、标识清晰
2	检查泵房间内管道、阀门及连接件情况	月	无渗漏水现象、运行时无共振现象
3	检查运行时状态	月	电机轴承声音正常、温升符合铭牌或说明书规定
二	测试		
1	绝缘电阻、接地电阻	年	测试绝缘电阻、接地电阻值，应满足设计要求。

消火栓日常检查及维护

序号	项目	周期	检查内容
一	检查		
1	消火栓箱及其标识	月	观察箱体，检查箱子、标识是否损坏。
2	消火栓阀件	月	开启、关闭阀件，检查开启是否灵活或关闭是否漏水。

3	栓头	月	检查栓头对接情况，结构是否损坏。
4	系统组件工作状态	月	观察组件运行。
5	设备外部	月	观察清洁设备外表。
6	管路压力	月	观察压力表。
7	水带	半年	检查水带及接头是否破损。
8	箱体、消火栓	月	清洁箱体、消火栓及其他部件。
9	栓体	年	更换无法对接的栓头；检查消火栓管的接头，并清洁、整理。
三	测试		测试内容
1	系统功能测试	年	系统泄放试验，如不报警、水泵不启动或水压不正常应排除故障。
2	管网耐压试验	年	外观检查，如不密封应维修。

管道、阀门检查及维护

序号	项目	周期	检查内容
1	钢管、关键外表	月	外观检查，局部除锈、油漆。
2	钢管、关键泄漏情况	月	外观检查，对于渗漏处补焊或装夹具。
3	接口静密封性	月	接头拧紧或修补、更换填料、或调整法兰压盖。
4	支吊架	月	观察，如松动、损坏则修补、加固。

5	阀门	月	开、关阀门，清除垃圾及油污，加注润滑脂。
		年	1.检查阀门的密封性和阀杆垂直度，调整闸板的位置余量。
			2.检查闸杆等零部件的腐蚀、磨损程度，发现损坏则更换或整修。
3.清除垃圾及油污，并加注润滑脂敲铲油漆（一底二面）。			
6	管配件油漆	年	除锈、油漆。

消防主机检查及测试

序号	项目	周期	检查内容
一	检查		
1	工作状态显示	月	巡检主机工作界面、指示灯状态。
2	时间信息显示	月	检查主机时间信息，校正误差。
3	报警、故障、复位功能	月	按动按钮或键入命令测试
4	声、光报警功能	月	按动按钮或键入命令测试
二	例行保养		
1	主机保洁	月	壳体、按键、风扇清洁除尘。
2	主电源和备用电池自动切换试验	季	手动切换测试

火灾探测器检查及测试

序号	项目	周期	检查及测试内容
一	检查		
1	探测器工作状态	月	通过报警控制器巡检探测器工作状态
2	报警按钮状态	月	通过报警控制器巡检报警按钮工作状态
3	手报按钮测试	月	按动手报按钮，检查主机响应。
4	光纤探测器故障报警	季	现场模拟故障，检查报警响应。
5	手报按钮故障报警	季	现场模拟故障，检查报警响应。
二	例行保养		
1	火灾探测器	月	设备清洁、除尘、电气性能检查。
2	外场设备	月	设备清洁、除尘。
3	手报按钮防水性能	月	检查测试防水部件，用万用表检测按钮通断情况。

区域模块控制器检查及测试

序号	项目	周期	检查内容
一	检查		
1	模块控制器工作状态	月	通过报警主机巡检模块控制器状态指示灯状态
2	模块控制器报警信息	月	通过报警主机巡检报警模块的报警信息

3	现场模块状态	周	检查控制箱内控制模块指示灯状态，检查模块通信状态。
二	例行检查		
1	模块箱	月	设备清洁、除尘。
三	检测		测试内容
1	火灾报警测试	年	通过模拟火灾及联动工作的执行，测试现场模块的通信及控制功能。

其他消防设施检查

序号	项目	周期	方法与要求
一	检查		
1	灭火器箱/车检查表具、检验标识	月	压力表读数正常，检验标识在有效期内
2	手动阀门检查阀门是否灵活、阀口是否生锈	月	观察指示正常
3	防火阀检查联动功能	季	应符合预案要求
4	防火阀按产品说明书检查各功能	季	功能完好
5	诱导灯具检查	月	指示清晰明了
二	例行保养		
1	灭火器箱/车检查设备外表是否有污垢	月	表面无积尘

2	各种消防警铃检查是否有污垢	月	表面无积尘、无锈迹
---	---------------	---	-----------

三、日常故障维修

隧道消防系统故障主要集中于消防诱导标志灯、信号模块、消防手报、消防电话、应急疏散指示等设备。

江门市江海区白水带隧道及月山隧道火灾应急预案

1、突发事件响应机制：建立一套突发事件响应机制，包括指挥部、应急指挥中心、工作组等相关机构的组织和配合。

2、应急人员准备：确定应急人员的数量和职责，进行培训和演练，提高应急人员的应急处置能力。

3、消防安全：配置足够数量和种类的消防设施，如灭火器、灭火器、喷淋系统等，确保隧道消防设施的正常运行和有效性。

4、逃生疏散：设置逃生通道和紧急出口，并确保通道畅通，引导和组织被困人员疏散到安全的地方。

5、通信联络：建立多种通信手段（如对讲机、电话、无线电等）和联络机制，确保突发事件发生时能及时联络相关部门和人员。

6、应急设备：配备应急设备，如急救箱、照明设备、救生器材等，以便在突发事件发生时能够及时应对。

7、应急演练：定期组织应急演练，检验应急预案的有效性和响应能力，并及时纠正问题，提高应急处置的效率和准确性，达到熟练掌握的程度。

8、事后处理：制定事后处理措施，包括隧道检查、恢复和修复、事故调查等，以避免类似事件再次发生，并对相关责任单位和人员进行追责和教育。

9、维保人员职责：维保负责人接到火警通知后，应 **15 分钟内**安排维保人员到场，并在控制室内实施系统操作，监视系统的运行状态，保证火灾情况下自动消防设施的正常运行，并立即**通知业主及**拨打电话“119”，向公安消防机构报警，说明发生火灾的单位名称、座落地点、起火部位、联系电话等基本情况。**同时对现场进行交通封闭，防止二次事故的发生。**火情控制后，相关人员应积极主动配合火灾事故调查人员调查起火原因查明情况，调查财产损失状况。