项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市黄江医院工程测量服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市黄江医院 地址：东莞市黄江镇富民南路810号 联系电话：076983630120-2208 联系人：陈生。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：测绘编制资质乙级及以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：业绩要求：近三年内承担过至少1项土地勘测定界或征地测绘服务项目，熟悉本地征地报批流程者优先。 人员要求：项目负责人须具备测绘相关专业中级及以上职称，技术团队应包含熟悉地籍调查和权属核实的技术人员。 信用要求：未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）：为推进黄江医院住院楼工程项目建设，我院拟征收北岸社区部分集体土地。根据《中华人民共和国土地管理法》《土地管理法实施条例》及我市集体土地征收实施工作管理

		规定，需在征地前期完成拟征收土地的勘测定界、权属调查及地类核实工作，为后续土地现状调查、补偿登记及征地报批提供基础数据支撑。地块位于黄江医院现状院区南侧，西侧紧邻巍峨山，东侧为梅塘水。地块内主要为空地、有部分低矮建筑。面积约 127733 平方米。 2.服务内容：根据国家相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准，完成地块 1:500 地籍测绘及一、二级导线测量工作；提交成果报告，并对成果报告的真实性、准确性和合法性承担法律责任。 3.服务要求：根据国家相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准，完成地块 1:500 地籍测绘及一、二级导线测量工作；提交成果报告，并对成果报告的真实性、准确性和合法性承担法律责任。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 45 天内出具成果报告。 2.提供服务的地点：东莞市黄江医院。 3.方式：工程咨询服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间为 44000 元至 50000 元。 3.计价标准：《测绘生产成本费用定额》和《测绘生产成本费用定额计算细则》的通知”（财建〔2009〕17 号）和东测协[2021]7 号文件。
8	服务时间	本项目自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 45 天内出具成果报告。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合国家级地方现行相关规范、标准。 4.验收不合格的处理方式：整改至验收合格。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后，收到相关的请款资料并审核无误后，10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付 100%合同款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。