

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市南头镇初级中学北校区电力改造工程 工程造价咨询。
2	项目业主情况	单位名称：中山市南头镇初级中学。 地址：中山市南头镇升辉南路 26 号。 联系人：李老师 电话：0760-23125383
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和 服务要求	服务单位出具“中山市南头镇初级中学北校区电力改造工程”中介预算编制报告，一式四份，投资额约 440691.89 元。
6	合同履行地点 和方式	地址：中山市南头镇升辉南路 26 号。 方式：出具“中山市南头镇初级中学北校区电力改造工程”中介预算编制报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 按广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）的标准计费，标准下浮

		20%-30%支付造价咨询单位的正常服务酬金，以最终审定的造价为基数进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按行业标准验收不合格的进行整改、重新制作中介预算编制报告。</li> </ol>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话：0760-88333693。</p>

