

项目业主采购需求书编制建议

说明：

1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	项目名称	廉江市雅塘中学项目地块控制性详细规划
2	项目业主情况	廉江市雅塘镇人民政府
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据要求编制控制性详细规划。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：合同签订至甲方验收同意。 2.提供服务的地点：廉江市雅塘镇。

7	公开选取方式	<p>公开选取方式：根据工作方案进行优良中差综合评价，择优选取。</p> <p>预算价格：28万元。</p> <p>工作方案：1.对项目现状情况、上位规划是否清晰全面； 2.编制项目初步思路是否合理可行；</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，至验收通过结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在15个工作日内完成整改并提交复验。</p>
10	结算方式	<p>第一期费用：合同签订且乙方提交相关支付申请材料后5个工作日内，甲方向乙方支付总费用的40%。</p> <p>第二期费用：项目通过专家评审会之日起5个工作日内，甲方向乙方支付总费用的40%。</p> <p>第二期费用：项目通过规划委员会之日起5个工作日内，甲方向乙方支付总费用的20%。</p>
11	违约责任	<p>因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方不得另行收费。乙方重作后仍未能通过甲方验收的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额10%的违约金。</p>

12	补充合同和解 决争议方式	双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。 协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。
13	提交文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件1）； 2. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务承诺书（参考附件2）； 4. 工作方案（参考附件3）。
14	备注	无