项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省河源市紫金县龙窝镇、水墩镇、中坝镇和紫城镇房屋危险性鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	紫金县住房和城乡建设局 联系人：黄先生 联系方式：0762-7824100
3	中介服务名称	广东省河源市紫金县龙窝镇、水墩镇、中坝镇和紫城镇房屋危险性鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：1.服务提供商应当是具有合法经营资格的法人，且具有良好的信誉。 2.服务提供商具备建设工程质量检测机构资质证书。 3.在河源市自建房监管平台备案，入册广东法院司法委托专业机构备选名录。
5	服务内容和服务要求	服务内容：完成广东省河源市紫金县龙窝镇、水墩镇、中坝镇和紫城镇房屋危险性鉴定服务。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定服务内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：最终以财政评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	服务费在经双方签署合同后中介服务机构提交成果报告后一次性支付中介服务费用（最终金额以政府审定的财政评审价为准）。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。