

台山市陈宜禧路（工业新城段）城市品质提升工程

全过程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

对台山市陈宜禧路（工业新城段）城市品质提升工程进行全过程造价咨询工作，提供台山市陈宜禧路（工业新城段）城市品质提升工程全过程造价咨询服务，服务地点是台山市工业新城，费用约：49 万元。

服务内容和 service 要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程施工阶段全过程造价咨询等工作。主要协助委托人完成工程、工程预算（编审）、工程结算审核、施工阶段及竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制、审核、谈判等工作）。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市工业新城。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约 49 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算造价咨询费为 5880 元。结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 10%-20%。最终结算金额以台山市财政局审核结算价为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程造价咨询所有内容 & 工程结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城发主平台商业发展有限公司

2026 年 4 月 21 日

