

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 汇璟中学教学楼及操场跑道修缮项目(检验检测)                                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况           | <p>业主：汕头市澄海汇璟中学</p> <p>地址：汕头市澄海汇璟中学</p> <p>联系人：陈喜先</p> <p>联系电话：13531266850</p>                                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称           | 检验检测服务                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 需具备检验检测服务资质                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | <p>一、澄海区汇璟中学教学楼由于年久失修，在使用过程中，出现了一些的问题。因此确定对教学楼局部进行重新修缮。工程主要包括且不限于以下内容：</p> <p>1、三层、四层，五层屋顶的原屋顶天沟拆除，重新铺设防水层，重做屋顶天沟。</p> <p>2、教学楼外墙局部破损和空鼓部位铲掉，重新刷防水外墙漆（两底三面）；各层走廊栏板内外墙面和压顶刷防水外墙漆（两底三面），走廊内墙面刷无机涂料。重新粉刷变</p> |

形缝周围的内外墙、顶棚和修补水磨石地面。

3、原教学楼玻璃采光屋顶改为全面通铺夹胶玻璃屋顶，解决屋顶漏水问题。

4、修补教学楼一层的地面局部的沉降，用同色彩色水磨石修补；教学楼室内墙体和顶棚渗水部位和破损部位重新粉刷同色防火无机涂料。

5、内庭的塑胶篮球场和室外操场的塑胶跑道保留原混凝土垫层，重新铺贴塑胶面层。

6、原卫生间内隔墙、地面防滑砖、墙裙和洁具拆除，用成品防水厕所隔板重新分隔蹲位，更换新的卫生洁具和卫生间门，地面防滑砖重新铺贴，内墙贴白色瓷砖至梁下，天花板重新粉刷白色防火无机涂料。

7、原教学楼的门重新刷漆；教学楼栏杆重新刷漆，底层清洁防锈，打磨找平，水性环氧底漆两遍，聚氨酯面漆两遍。

8、植物园围墙由原 2400 高拆至 600 高，顶部贴 30 厚花岗岩石板。

9、原花坛表面水泥砂浆抹平，一层裸露圆柱涂刷外墙漆。

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>二、按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序，对本项目包括但不限于地上部分的建设工程质量提供检测服务(包括常规材料检测、建筑节能检测、室内环境检测、人防工程检测[人防结构和人防设备]、防雷检测)，以及其他验收涉及的、按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具符合要求的检测报告。具体应根据设计文件、施工组织设计、相关规范以及相关行政职能部门的要求和甲方的要求，结合项目实际情况，编制检测方案，确保检测方案符合有关规范要求，并通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市澄海汇璟中学。</p> <p>3. 其他：中选机构需在服务期间派员驻点服务，并在收到通知的2个小时内到场处理。</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式    | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |       |                                                                                                                                                                     |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准 | <p>2. 报价方式：报下浮率（20.00%下浮率至0.00%下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：收费参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）进行计算。</p>                                                         |
| 8  | 服务时间  | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。                                                                                                                                  |
| 9  | 验收    | <p>1. 验收时间：子项目验收、项目竣工后验收。</p> <p>2. 验收程序：参建单位各方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                           |
| 10 | 结算方式  | 按合同约定。                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任  | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>                                                                                                                                               |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |