

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	文德路小学校园基础设施提升改造项目 检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区文德路小学 地址：广州市越秀区文德路19号、文德北路77号 联系人：邓老师 联系电话：020-83399106
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的以下资质： 建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书包括：钢结构、建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能）。 2. 投标人持有质量技术监督部门颁发CMA计量认证合格证书（或CMA检验检测机构资质认定证书），且证书在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目包括南、北两个校区，建设内容主要为房屋结构加固、外立面改造、室内装修、安装工程、室外配套改造等。 2. 服务内容和 服务要求：开展材料检测、实体结构检测、钢结构检测、室内环境检测等，并出具检测报告。



6	合同履行地点和方式	1. 按照合同约定执行。 2. 提供服务的地点：广州市越秀区文德路小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价范围26.32万元至37.6万元。 3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8号文）
8	服务时间	合同签订至项目验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，供应商须在项目业主指定期限内整改；逾期未整改或整改后仍不合格的；未按国家规定和合同内容严格执行，有权解除合同，并要求供应商承担相应损失。



10	结算方式	<p>1. 结算方式：合同价为暂定价，采用含税综合单价包干，按实结算。</p> <p>2. 支付方式：合同签订后，支付合同价的30%作为预付款；按检测进度支付进度款；按项目业主确认的结算金额支付尾款。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

