

# 中山市东区街道桥岗社区沙岗片区城中村 改造项目一期沙岗管区#1#2 台架及沙岗 污水泵站负荷分界开关箱迁改设计 采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市东区街道桥岗社区沙岗片区城中村改造项目一期沙岗管区#1#2 台架及沙岗污水泵站负荷分界开关箱迁改设计
2	项目业主情况	项目业主：中山市东新建设开发有限公司 地址：中山市东区街道中山五路 63 号 710 室 联系人：刘相莹 联系电话：0760-88223303
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程设计专业资质电力行业送变电工程乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本目前必须办理中山市建

		<p>设工程企业管理和诚信平台的设计类别登记，且须具有履行合同所必需的能力。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：本项目位于中山市东区街道桥岗社区沙岗片区天王路北侧，工程内容为将沙岗管区#1#2 变压器台架及沙岗污水泵站负荷分界开关箱迁改至沙岗幼儿园附近（详见下图），包括但不限于拆除沙岗管区#1#2 变压器台架，新增 1 台四间隔户外开关箱(自动化)，新增 1 台 630KVA 沙岗管区箱变,对箱变高低压端的进、出线进行重新敷设；拆除沙岗排污泵站 10KV 分界开关箱，并对分界开关箱进、出线进行重新敷设，以及各设备基础施工、埋管或顶管敷设等。（实际迁改地址以项目业主实际需求为准）。</p> <div data-bbox="635 1464 1350 1765" data-label="Diagram"> <p>沙岗管区台架及沙岗污水泵站负荷分界开关箱拆除迁改至沙岗幼儿园门前</p> <p>高低压进出线电缆敷设</p> <p>万谷菜篮子</p> <p>槎南路</p> </div> <p>2. 服务内容：根据国家、省、市、行业有关规定、标准、技术规范等相关要求和深度规定及项目业主要求，对本迁改工程开展设计</p>

		<p>工作，包括但不限于迁改方案设计、初步设计、施工图设计（含编制施工图预算）及完成相应阶段的审批（如需）及设计咨询服务（含驻场）、设计变更、需设计参与的工序及验收等工作，并出具相关成果文件，通过主管部门审批（如需），取得产权单位的审批合格意见书，编制施工图预算并通过审核，及时配合本项目报批报建、验收、结算等工作，承担与本项目有关建设全过程的设计服务及协调工作。</p> <p>3. 中介服务机构必须具备完成本项目的资质资格、人员、实力等，以满足本项目要求的履约服务能力。</p> <p>4. 按项目业主要求响应项目业主服务需求，在合同约定时效内到现场对接处理存在的问题。</p> <p>5. 中选中介服务机构在服务期间应保证固定的项目负责人，与项目业主进行工作对接并在成果文件签字，不可随意更换项目负责人。中选单位所派人员的业务能力、工作态度等不能满足要求，项目业主有权要求更换人员。</p>
--	--	--

公  
司  
印  
章

		<p>6. 驻场及编制施工图预算的费用在响应报价中自行考虑，不另行计费。</p> <p>7. 中选中介服务机构应自行踏勘现场，确保设计方案具备可实施性，如因地形、地貌等原因造成工期延误、费用增加，均不予调整。</p> <p>8. 中选中介服务机构经项目业主同意，可将所承包设计任务中的部分非主体、非关键性工作交由其他具备相应资质的设计/咨询单位完成，分包单位不得再分包。</p> <p>9. 按项目业主需求提供成果文件，书面文件的份数不少于4份，电子文件不少于1份，确保交付成果的电子文件和书面文件完全一致，如有调整以项目业主实际需求为准，不另行计取费用。</p> <p>10. 报价应包括但不限于完成本项目所可能产生的可预见及不可预见的人工费、材料费、设备费、管理费、利润、税金、修改费、制作费、驻场费、交通费、调查费、评审费、保险费、手续费等一切费用。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：中山市东区街道。</p> <p>2. 合同履行的方式：根据项目业主要求线上及现场实地服务，必要时中介服务机构须按</p>

		<p>项目业主需求派员驻场。</p> <p>3. 签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率限值 45%至 55%。</p> <p>3. 计价标准：以经审定的建筑安装工程费预算价（不含暂列金额）为工程设计收费计费额，按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》的收费标准，取专业系数（送变电工程）1.2，复杂程度系数 0.85，附加调整系数 1.0，计算所得设计费×（1-中选下浮率），累计支付设计费用总金额不超 ¥42,000.00 元。</p>
8	服务时间	<p>1. 合同自双方签字盖章后生效。服务时间自双方合同签订生效之日起至工程竣工结算完成为止。具体以双方约定的时间为准。</p> <p>2. 合同签订生效之日起 15 个工作日内完成迁改施工图设计、施工图预算（不包含审批时间），如未能在项目业主要求的时间节点完成，以及未能在项目业主要求的时间节点内完成审批，项目业主有权终止服务，不支付任何费用，并要求支付违约金。</p>

		<p>3. 请充分考虑风险，谨慎报名，未按规定时限完成合同签订的，项目业主有权作废中标结果，并上报广东省网上中介服务超市处理。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务成果完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，中选中介服务机构需提供完整的成果文件。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、省、市、行业有关规定、标准、规范的要求，内容完整、数据准确、格式规范，满足规划、供电等相关主管部门的审批及验收要求包括但不限于施工图设计需取得产权单位的审批合格意见书，施工图预算通过审核。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，应按项目业主要求整改、重新编制或不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿项目业主损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（具体以合同约定为准）。</p>
10	结算方式	<p>1. 中选中介服务机构完成迁改施工图设计并通过审图（如需），经产权单位出具审批</p>

		<p>同意意见书，施工图预算审核通过，且经项目业主验收合格，在项目业主收到中选中介机构提交的完备请款资料之日起30个工作日内，支付至设计费的70%。</p> <p>2. 工程竣工验收合格，项目业主收到中选中介机构提交的完备请款资料之日起30个工作日内，支付至设计费的90%。</p> <p>3. 工程竣工结算审定且在项目业主收到中选中介机构提交的完备请款资料之日起30个工作日内，结清余款。</p> <p>4. 合同期累计支付设计费用总金额不超过¥42,000.00元。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>（具体以合同约定为准。）</p>
12	补充合同和	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目业主所在地人民法院诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于项目业主。中选中介服务机构</p>

		<p>应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选中介服务机构未经过项目业主允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则项目业主可追究中选中介服务机构相关法律责任。</p> <p>5. 报名时须按“响应方案文件（格式）”编写响应方案文件，文件格式详见附件（响应方案文件要求每页加盖响应单位公章）。</p>
--	--	---



