

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	湛江市麻章区医疗卫生强基工程项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区卫生健康局 联系人：徐先生 联系电话：0759-2722021
3	中介服务名称	湛江市麻章区医疗卫生强基工程项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备工程咨询乙级或以上资信资质 2. 需要回避的机构：无 3. 备案要求：全国投资项目在线审批监管平台完成备案登记
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模说明： (1) 妇幼保健中心：医疗设备采购及安装； (2) 麻章镇卫生院：原甲亢楼升级改造 743 平方米；原综合楼改造 1560 平方米；板架

		<p>房改为钢结构房 600 平方米；中医阁装修工程 480 平方米；医疗污水处理系统改造；高低压配电工程 630kVA；5G 信号覆盖工程 5600 平方米；医疗设备采购及安装。</p> <p>(3) 湖光镇卫生院：旧楼改造 1000 平方米；原综合楼改造 3000 平方米；健康小屋及病区改造 950 平方米；中医阁装修工程 460 平方米；医疗污水处理系统改造；高低压配电工程 630kVA；5G 信号覆盖工程 5600 平方米；室外停车场改造 800 平方米；充电桩 10 座；医疗设备采购及安装；</p> <p>(4) 太平镇卫生院：新建医技楼 2100 平方米；中医阁装修工程 560 平方米；二楼增加钢结构扩建中医门诊 800 平方米；医疗污水处理系统改造；全院消防系统升级改造 4000 平方米；高低压配电工程 630kVA；5G 信号覆盖工程 2100 平方米；室外停车场改造 1000 平方米；充电桩 10 座；医疗设备采购及安装；</p> <p>(5) 智慧医院系统建设：智慧医院系统 4 套。</p> <p>2. 投资额：13410.44 万元。</p> <p>3. 服务内容：根据相关要求，完成湛江市麻章区医疗卫生强基工程项目可行性研究报告编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 服务金额：0.00% 下浮率至 10.00% 下浮率</p> <p>4. 计价标准：暂不做评估与测算，具体根据</p>

		《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号文)的规定，服务费不超过采购限额。具体金额，需根据实际情况，以签订合同上的金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	无

采购单位：湛江市麻章区卫生健康局

日期：2026年5月6日

