

# 项目业主采购需求书



	类别	基本内容
1	项目名称	2026 年度潮州市潮安区文祠镇高标准农田建设项目
2	项目业主情况	业主名称：潮州市潮安区文祠镇人民政府 联系人：张女士 联系电话：0768-6744585
3	中介服务名称	2026 年度潮州市潮安区文祠镇高标准农田建设项目-工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：本项目计划新建高标准农田 233 亩，补建 6 亩，预计总投资 80 万元。 服务要求：根据项目服务内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目勘察服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省潮州市。 2. 中介机构中选公示后：2 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：</p> <p><input type="checkbox"/>报总价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>报下浮率（下浮区间：0~20%）</p> <p><input type="checkbox"/>报单价。</p> <p>3. 计价标准：根据计价格〔1999〕1283号文收取，根据市场价下浮，最终价格以第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起至勘察工作全部完成并提交全部合格的成果文件。
9	验收	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
10	结算方式	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
11	违约责任	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	