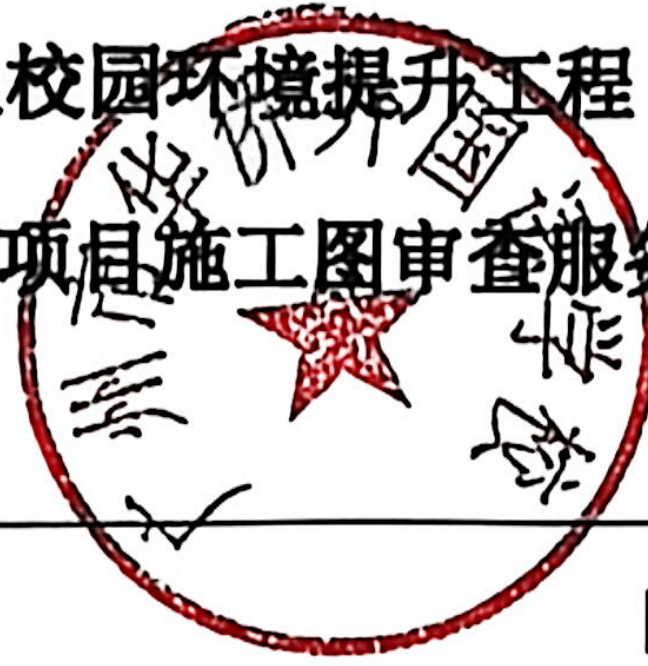


**2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（四期）—华侨外国语学校校
园功能微改造项目施工图审查服务采购需求书**



序号	类别	内容
1	名称	2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（四期）—华侨外国语学校校园功能微改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市华侨外国语学校 地址：广州市环市东路华侨新村友爱路一号之一 联系电话：020-83590700 联系人：林老师
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类（或以上）资质证书（业务范围包括房屋建筑工程），且在有效期内。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 华侨外国语学校校园功能微改造项目：项目位于环市东路华侨新村友爱路一号之一。建设内容主要包括校舍天面防水补漏、图书馆整饰、校园连廊建设、饭堂及半地下室改造、校园文化氛围改造、操场改造、体育场围墙排危后提升改造等，改造面积约 1.5 万平方米。项目总投资约 1489.63 万元。 2. 完成本项目工程施工图设计文件审查等相关工作，包括但不限于对岩土勘察报告提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患进行审查；按《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准，对各专业施工图进行审查，对建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否



		安全可靠；审查勘察报告、施工图深度是否达到要求；施工图审查任务的过程中与该工程相关的建设单位、建设管理单位、设计单位、监理单位、建设行政主管部门等相关单位的协调工作；参加甲方组织的相关会议等。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，区间为：0.00%-20.00%。 3. 计价标准：国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格(2011)534 号），参考广东省工程勘察设计行业协会 2019 年 4 月 12 日印发的《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充协议和解决争议方式	按照合同双方自行约定。

13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）、法定代表人身份证复印件，如国家另有规定的，则从其规定。 2. 未被列入“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn/) 的经营(活动)异常名录信息查询、重大税收违法失信主体。 3. 未被列入“中国政府采购网” http://www.ccgp.gov.cn/ 政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“中国执行信息公开网” (https://zxgk.court.gov.cn/) 的全国法院失信被执行人名单。 4. 国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn) 基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单（参与报名单位属于事业单位可以不提供）；以上均需提供证明材料。 5. 近三年（2023 年 1 月 1 日）以来相关项目业绩资料。 6. 本项目不接受联合体投标。 7. 报价文件资料。 8. 有效的资质文件。 9. 负责项目的人员及相关执业证件(有效期内)。
----	----	---

