

项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	项目业主名称：高州市财政局 中介服务名称：高州市投资审核中心搬迁改造及修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	高州市财政局； 地址：广东省茂名高州市中山路 169 号 联系人：苏畅；电话：06686664005
3	中介服务名称	高州市投资审核中心搬迁改造及修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程概况：本项目位于高州市中山路 152 号 B 座第一层和中山路 170 号 C 座仓库一至二层，改造修缮总面积 568.86 平方米。中山路 152 号 B 座第一层（面积 207.03 平方米）拟改造为办事大厅（含接件区、候等区、两个会议室和两间办公室），用于接收送审资料、交付审核报告及商谈评审事项。高州市中山路 170 号 C 座仓库（361.83 平方米）

		<p>一楼拟用于档案资料室，二楼是评审人员集中办公区域。</p> <p>2. 服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监理，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括：竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交等)及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目概算金额确定。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	无