

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	广宁县农村污水治理设施及管网升级提标改造工程项目(一期)-广宁县肉鸽养殖现代农业基础设施建设项目(一期)江屯镇、木格镇、螺岗镇肉鸽基地社会稳定风险评估咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 广宁县宏盈产业投资有限公司 2. 地址: 广宁县南街街道竹乡桥头侧青云商场第三层商铺 3 之 317 室 3. 联系电话: 0758-8638010 4. 联系人: 李文烨
3	中介服务名称	广宁县农村污水治理设施及管网升级提标改造工程项目(一期)-广宁县肉鸽养殖现代农业基础设施建设项目(一期)江屯镇、木格镇、螺岗镇肉鸽基地社会稳定风险评估咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等): 无 2. 需要回避的机构: 无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：广宁县农村污水治理设施及管网升级提标改造工程项目(一期)-广宁县肉鸽养殖现代农业基础设施建设项目(一期)江屯镇、木格镇、螺岗镇肉鸽基地社会稳定风险评估咨询服务。 2. 工作内容：通过在江屯镇，螺岗镇及木格镇租赁 56334.2 m²集体所有的农用地，并在该项目用地上建设肉鸽养殖基地及辅助性用房、屋顶光伏，并对肉鸽养殖场产生的生产污水进行回收处理。项目实行建设—租赁的投资运营合作模式，由建设单位负责项目用地的租用以及地上建筑、配套设施、光伏设施的建设工作。建成后，建设单位将养殖基地以整体租赁的模式给签订租赁协议的养鸽方生产运营。项目采用“公司+基地+农户”的发展模式，通过政府引导、企业服务、农民参与的模式扶持农民建设经营现代化、标准化生态肉鸽养殖小区，构建安全健康、可追溯的现代化农牧产业链。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：以签订合同为准。

	和方式	2. 提供服务的地点：广东省广宁县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额（报总价） 3. 金额说明：按《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投〔2012〕130号）相关规定，本项目服务费为包干价格，已包括中选服务单位为完成本合同约定的全部工作及中选服务单位涉及的全部税金、检测费等项目业主应付中选服务单位的一切费用。
8	服务时间	以签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定方式处理。
10	结算方式	以签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

选取人：广宁县宏盈产业投资有限公司

日期：2026年6月9日

