

江门市新会银泽智慧新能源基础设施 配套项目-测绘服务

公开选取需求书

选取单位：江门市新会银泽建设投资有限公司

2026 年 8 月 24 日



一、中介服务机构资质（资格）要求

1、在中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照；

2、应具备乙级或以上测绘资质，并已入驻广东省中介超市平台。

3、服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

4、中介机构母公司或子公司不得在回避名单内；

5、未被列入业主服务质量不达标黑名单需回避的服务机构。

如不满足以上要求的项目业主有权取消该中选服务机构的中选资格；

二、工作依据

1、《测绘生产成本费用定额》

2、《测绘工程产品价格》

3、或其他相关法律、法规、政策。

三、服务内容和服务要求

1、项目名称：江门市新会银泽智慧新能源基础设施配套项目-测绘服务。

2、项目地点：新会区大泽镇。

3、项目规模：江门市新会银泽智慧新能源基础设施配套项目（具体以最终红线为准）。

4、工作内容：根据项目业主需求，对江门市新会银泽智慧

新能源基础设施配套项目进行测绘服务，包括但不限于：完成本项目核算面积、电子报批、规划公示、地形测量规划放线、规划条件核实测量、不动产测量等工作。

5、服务要求：

（1）服务机构要对地形图文件、图纸等测绘成果资料负有严格的保密责任和义务，并承诺仅用于本项目的有关用途（如设计、施工等），向本项目以外的第三方提供需经过项目业主同意。

（2）签订服务合同后，项目业主根据具体工程节点分项书面通知服务机构进场作业，服务机构在收到通知后 10 个工作日内组织测绘队伍进场作业。

（3）按项目业主要求在测绘工作完成后提交正式的全部地形图文件及图纸等测绘成果资料，并对其质量负责。服务机构应保证测量方法适用规程规范准确，测量过程科学，测量结果完整、准确、可靠、无误，满足政府相关部门能够直接采用要求。

6、无正当理由不按要求完成以上内容或在服务规定的时间节点内完成相应工作任务的，则项目业主有权取消该中选服务机构的中选资格。

四、采购预算和选取方式

1、计费依据：2009 年 2 月 5 日颁布的《测绘生产成本费用定额》和国家测绘局 2002 年 1 月颁布的《测绘工程产品价格》。

2、采购预算：根据服务内容和当地市场价格进行计费，结合以往采购费用，本服务费用最高限价为 844278.45 元（具体详见后附服务清单，项目按清单报价）。

江门市新会银泽智慧新能源基础设施配套项目-测量预算书

序号	名称	工作内容	工作量 (估算)	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	总平电子报批	总平电子报批	600000	m²	0.2	120000.00	协议价
2	单体电子报批	单体电子报批	450000	m²	0.2	90000.00	协议价
3	规划公示	批前公示、批后公告	10	个	500	5000.00	批前公示、批后公告，协议价
4	转换 shp	报批阶段及竣工阶段转换 shp	40	个	350	14000.00	包含报批阶段及竣工阶段转换 shp，协议价
5	控制点测量	控制点测量	3	点	1636.82	4910.46	按工程测量·(一)控制测量·2.导线测量·一、二级导线Ⅱ类单价计费。
6	地形测量	1:500 地形测量	377708	m²	0.207	78185.56	按界线测绘·(一)地籍测绘·1.城镇地籍测绘(1:500)Ⅰ类单价计费。
7	管线探测	管线探测	8	Km	10660.85	85286.80	1.包括排水、电力、给水、燃气、通讯、路灯等管线，管线按长度累计；2.按工程测量·(三)管线测量·管线探测Ⅱ类单价计费。
8	规划放线	建设工程开工规划放验线	90	点	819.71	73773.90	1.按工程测量·(八)其他·2.建筑物放线Ⅱ类单价计费；2.以4点为了一件折算成每点的单价。
9	海绵城市指标复核	海绵城市指标复核	1	宗	5000	5000.00	协议价
10	规划条件核实测量	建设工程规划条件核实(地上)	307106.38	m²	1.825	560469.14	1.主体建筑的规划面积测量；2.按工程测量·(八)其他·3.规划监督测量·规划面积测量Ⅰ类单价计费。
		验测高程、高度(主体建筑)	17	栋	2849.06	48434.02	1.按工程测量·(八)其他·3.规划监督测量·验测高程、高度Ⅱ类单价计费。

		1:500 数字化地形图测绘（绿化、地形）	377708	m²	0.246	92916.17	按界线测绘·（一）地籍测绘·1.城镇地籍测绘（1:500）Ⅱ类单价计费。
11	不动产测量	不动产测绘	307106.38	m²	1.36	417664.68	按界线测绘·（二）房产测绘·分户图Ⅰ类单价计费。
		1:500 数字化宗地图测绘	377708	m²	0.246	92916.17	按界线测绘·（一）地籍测绘·1.城镇地籍测绘（1:500）Ⅱ类单价计费。
合计						1688556.89	
5 折计费（控制价）						844278.45	

3、以上费用结合中介机构报价下浮率后单价，及实际工作量计费。中介机构若擅自提高服务收费或变相要求项目业主增加服务费用的，项目业主有权取消中选服务机构的中选资格。

4、选取中介服务机构方式：一次报价竞价选取。

五、服务时间

双方自行约定。

六、结算方式

按合同约定方式结算。

七、验收

1、验收程序

可由项目业主进行验收、主管部门、中介结构根据相应完成进度编制。

2、验收标准

根据项目实际设定相应验收标准。

3、中介服务机构未按规范提供服务，服务质量不达标，因服

务成果不符合从业规范要求从而被部门退回的项目业主有权终止合同并取消中选资格。

八、其他

- 1、中选中介服务机构无故放弃中选结果；
- 2、在项目业主规定时间内无正当理由不按时与项目业主签订合同；
- 3、未能按照需求书要求在规定时间内安排人员与业主单位接洽，或接洽时未按要求提供相关证明材料。

存在以上情况的项目业主有权取消中选资格。

江门市新会银泽建设投资有限公司

2016年8月24日