



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	信宜市水口镇敬老院消防设施维保项目
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市水口镇人民政府 地址：信宜市水口镇 联系电话：13824871248 联系人：李先生
3	中介服务名称	信宜市水口镇敬老院消防设施维保项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有消防设施维护保养检测资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范要求，完成信宜市水口镇敬老院消防设施设备每月的维护保养工作，具体报服务内容及服务时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 每月完成维护保养工作并出具维保报告书。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>