

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市综合中等专业学校教学楼 B 栋，实训楼 506、606 舞蹈室及屋面渗水等修缮项目设计服务。
2	项目业主情况	揭阳市综合中等专业学校，位于榕城区渔湖发展大道南，联系人：袁老师，联系电话 06638771891.
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构必须具有相关经营范围，且具备建设行政主管部门颁发的具有工程设计（建筑行业）乙级或以上资质。服务机构必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1 实训楼 506、606 舞蹈室木地板拆除更换； 2. 部分排污排水管道维修及更换； 3. 部分地面和墙体表面修补翻新； 4. 室内墙面油刷翻新； 5. 厕所墙面及天花板油刷翻新； 6. 部分墙体或天花板渗水补漏 具体服务内容以选取人实际委托为准。

6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，1%下浮率至 5%下浮率。 3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》；最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

揭阳市综合中等专业学校

2026 年 7 月 1 日