



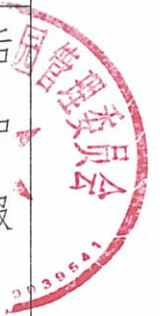
采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县 2026 年度第十四批次城镇建设用 地报批组卷及占用耕地耕作层剥离方案编制 技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县产业转移工业园管理 委员会 地址：新丰县回龙镇 联系电话：18902345318 联系人：李婕
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘（工程测量） 乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：暂无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律 法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：根据招商计划，拟开发回 龙工业园雷诺贝尔旁地块，用于岩棉项目。 该地块准备纳入新丰县 2026 年度第十四批 次城镇建设用进行用地报批，用地面积为 67.34 亩，其中涉及耕地面积约 22.61 亩。



		开展以上项目用地组卷报批技术服务和占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方合同自行规定； 2. 服务地点：新丰县；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考 2015 年《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》人工直接成本“（一）规划咨询”计算，并结合以往韶关市以及新丰县用地报批和耕地耕作层剥离再利用方案编制服务费定价，具体以合同最终拟定为准。
8	服务时间	按签定合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准。 3. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签定合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---