

# 永安路（林荫大道-上溶街）工程

## 施工图设计审查服务采购需求书



|   | 类别     | 内容                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一 | 项目情况   | <p>1. 项目名称：永安路（林荫大道-上溶街）工程</p> <p>2. 投资代码：2509-440114-18-01-362207</p> <p>3. 项目概况：本项目拟新建道路全长约 703m，为城市次干路，红线宽度 30 米，双向四车道，设计速度 40 千米/小时。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、照明工程和绿化工程等。初步设计概算批复勘察设计费为 216.425781 万元。</p> |
| 二 | 项目业主   | <p>1. 名称：广州市花都区交通运输局</p> <p>2. 联系人及联系电话：李工，020-86970157</p>                                                                                                                                                        |
| 三 | 中介服务   | <p>1. 名称：永安路（林荫大道-上溶街）工程施工图设计审查服务</p> <p>2. 中介超市服务分类：施工图设计审查</p>                                                                                                                                                   |
| 四 | 资质要求   | <p>1. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质二类及以上；</p> <p>2. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。</p>                                                                                                  |
| 五 | 服务内容   | 1. 按要求开展施工图设计审查服务，并通过相应验收。                                                                                                                                                                                         |
| 六 | 服务金额   | <p>1. 最高限价：140676.76 元</p> <p>2. 计价标准：按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号文），施工图设计审查费为勘察设计费的 6.5% 计算。</p> <p>3. 报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%—20%】。</p>                                                   |
| 七 | 选取方式   | 择优选取                                                                                                                                                                                                               |
| 八 | 投标文件组成 | <p>1. 企业营业执照、资质证书；</p> <p>2. 法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 1）；</p> <p>3. 报价函（参考附件 2）；</p> <p>4. 投标人申明（参考附件 3）；</p> <p>5. 过往完成同类工程的施工图审查业绩、工作方案、拟投入团队人员及相关资料等等，上述材料格式自拟（内容参考附件 4）；</p>                                       |
| 九 | 废标情形   | <p>1. 中介服务机构投标方案文件存在以下情形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选：</p> <p>（1）报价下浮率不在【0%—20%】区间的；</p> <p>（2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的；</p> <p>（3）企业营业执照、资质证书不在有效期的；</p>                                                       |



|    |      |                                                                                                                             |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 2. 根据《广东省政务服务数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知（粤政数〔2026〕1号）》规定，有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。                                         |
| 十  | 合同签订 | 中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。                                                                    |
| 十一 | 备注   | 1、第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。<br>2、确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，作档案留存。 |

附件 1: 法定代表人证明书及其授权委托书

## 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_ 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注: 若法定代表人直接经办的, 无需授权委托书

附件 2：报价函

## 报 价 函

广州市花都区交通运输局：

我单位\_\_\_\_\_确认收到贵方在广东省网上中介超市的  
的\_\_\_\_\_项目采购需求文件的全部内容，我单位已完全明  
白采购需求文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）愿意以报价总价\_\_\_\_\_元。承揽该项目，下浮率为\_\_\_\_\_%（下  
浮率为固定值，区间范围为 0~20%）。

（二）上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

（三）我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关  
的任何其他数据或信息。

（四）我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》  
中的全部任务。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位\_\_\_\_\_就参加\_\_\_\_\_项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 4: \_\_\_\_\_ 施工图设计审查服务综合评分表

| ____ 施工图设计审查服务综合评分表 |            |    |                                                                                                                                                                           |       |       |       |
|---------------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 大类                  | 子项         | 分值 | 评分说明                                                                                                                                                                      | 单位得分  |       |       |
|                     |            |    |                                                                                                                                                                           | XX 公司 | XX 公司 | XX 公司 |
| 商务部分<br>(40 分)      | 类似业绩       | 10 | 2021 年 1 月 1 日至今 (近 5 年), 投标人承接房屋市政工程施工图审查合同金额不低于 10 万元业绩的, 每一项得 2 分, 最多得 10 分。<br>注: 证明材料需提供施工图审查合同, 否则不得分。                                                              |       |       |       |
|                     | 管理体系认证     | 10 | 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。三证齐全得 10 分, 具备其中两项的得 6 分, 具备其中一项的得 2 分, 没有的不得分。<br>注: 须提供上述有效的证书复印件或官方网站查询截图 (显示查询链接) (加盖公章投标人公章), 否则不得分。                          |       |       |       |
|                     | 团队架构       | 20 | 1、拟投入本项目的项目负责人, 具备路桥或市政相关专业高级及以上职称的, 得 10 分; 具备路桥或市政相关专业中级职称, 得 5 分; 其余不得分。<br>2、拟投入本项目的其他参与人员, 每增加一名人员路桥或市政相关专业中级及以上职称, 加 5 分。本项最多得 10 分。<br>注: 应提供团队架构表并加盖公章, 及对应人员的证书。 |       |       |       |
| 技术部分<br>(40 分)      | 项目的理解与把握程度 | 10 | 根据投标人对项目背景、工作内容, 现行相关政策、技术规定的理解深度及准确性进行综合评审:<br>①对本工程施工图审查工作的难点有充分的认识, 措施具体, 针对性强, 得【7, 10】分;<br>②对本工程施工图审查工作的难点有比较详细认识, 措施比较有针对性, 得                                      |       |       |       |

|             |                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|-------------|-----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|             |                 |     | <p>【4, 7) 分;</p> <p>③对本工程施工图审查工作的难点有基本的认知和基本的应对措施, 得【1, 4) 分;</p> <p>无或其他不得分。</p>                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
|             | 保证审查质量及工期所采取的措施 | 10  | <p>根据招标项目资源配置合理性、工作制度、工作计划安排、质量及工期控制措施合理性:</p> <p>①资源配置非常合理, 针对本项目编制具体的工作制度、工作计划安排非常合理, 质量及工期控制措施非常合理, 切实可行, 得【7-10】分;</p> <p>②资源配置非常比较合理, 针对本项目编制具体的工作制度、工作计划安排比较合理, 质量及工期控制措施比较合理, 具有一定可行性, 得【4-7】分;</p> <p>③保证审查质量及工期所采取的措施基本合理的, 得【1, 4) 分。</p> <p>服务方案中未提供该部分内容的不得分。</p> |  |  |  |  |  |
|             | 合理化建议           | 20  | <p>根据对招标项目关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议:</p> <p>①关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议合理, 得【14, 20】分;</p> <p>②关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议比较合理, 得【8, 14) 分;</p> <p>③有提出关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议, 得【2, 8) 分。</p> <p>服务方案中未提供该部分内容的不得分。</p>                                                                       |  |  |  |  |  |
| 经济部分 (20 分) | 报价              | 20  | <p>取有效投标文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得 20 分, 标价每高于评标参考价 1%扣 0.3 分, 每低于评标参考价 1%扣 0.2 分, 扣完为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位。</p>                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| 总分          |                 | 100 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |