

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市第十七中学培正东学矿泉学校临时办学点（第十七中学西校区）等场室及配套设施改造工程监理项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市第十七中学 地址：（校本部）小北路 280 号；（西校区）西华路新桥街 1 号 联系电话：13826050755 联系人：柯老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 培正中学矿泉学校临时办学点（第十七中学西校区）等场室及配套设施改造工程监理项目 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 中介服务机构需具备建筑工程监理乙级或以上资质。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 根据培正中学矿泉学校临时办学点（第十七中学西校区）等场室及配套设施改造工程项目立项要求，为广州市第十七中学西校区室内场室改造、操场铺胶、十七中本部改造等工程提供工程监理服务。项目总投资额不高于 355 万元。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方约定时间完成。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据该工程预算评审报告书的最终审核金额，监理费不得高于¥91641.70元。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目服务期为 180 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> |
| 10 | 结算方式 | 分期付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同服务费用的 90%；项目竣工验收后，支付剩余合同服务费用的 10%。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p> |



