

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	红山镇 U328 线桥梁重建项目勘察、设计采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：仁化县红山镇人民政府 地址：仁化县红山镇圩镇 1 号 联系电话：07516242001 联系人等：李先生
3	中介服务名称	红山镇 U328 线桥梁重建项目工程勘察、设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 包括但不限于： 1. 项目概况：烟竹良屋石

		拱桥由于桥梁建成 服务内容和 服务 5 要求 时间较早，宽度只有 1.8 米，小汽车无法通行，现对红山镇 U328 线桥梁实施拆除重建， 总投资约 90 万元。 2. 服务要求：需严格遵守相关规范和标准， 全面负责本项目全过程工程设计、 勘察工作，
6	合同履行地点和方式	根据合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价 3. 计价标准： 按粤价【2011】742 号文计收。
8	服务时间	根据合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间： 定期验收、 服务完成后验收等。 2. 验收程序： 项目业主自行验收、 双方共同验收、 委托第三方验收等。 3. 验收标准： 国家标准、 行业标准、 企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准、 验收不合格的处理（ 整改、 重新制作、 不再履行合同、 解除合同、 支付违约金、 赔偿采购人损失、 依法宣告合同无效、 依法撤销合同等）， 根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定为准。
11	违约责任	根据合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------