

揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程 项目消防设施维护保养检测服务需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程项目消防设施维护保养检测服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 建设单位：揭阳技师学院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720 |
| 3 | 中介服务名称 | 消防设施维护保养检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：中介服务机构承诺并具备消防设施维护保养检测的能力。 3. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 服务内容：服务内容：负责揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及相关改造工程项目消防设施竣工检测工作，检测范围包含但不限于： (1) 火灾自动报警系统； (2) 建筑构件、防火门、防火窗、防火卷帘； |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>(3) 消防供配电、消防应急照明及疏散指示系统；</p> <p>(4) 室内外消火栓系统；</p> <p>(5) 防烟排烟设施；</p> <p>(6) 建筑灭火器配置；</p> <p>(7) 自动喷水灭火系统；</p> <p>(8) 消防电梯；</p> <p>(9) 消防工程现场质量检测；</p> <p>(10) 消防电气安全检测；</p> <p>(11) 保温绝热材料防火性能检测；</p> <p>(12) 消防审验配套技术服务；</p> <p>(13) 图纸、国家规范及行业主管部门要求的全部增补检测项目。</p> <p>2. 项目建设地点：揭阳市榕城区砲台镇 206 国道南潮村路口。</p> <p>3. 项目概算总投资：概算总投资 15273.59 万元，其中工程费用 12442.03 万元，工程建设其他费用 1431.12 万元，预备费用 693.66 万元。</p> <p>4. 项目建设规模及内容：(1) 新建 1 栋 9 层信息综合大楼和 1 栋 7 层宿舍楼，占地面积约 4480.89 平方米，总建筑面积 26538.61 平方米。</p> <p>(2) 北校区宿舍楼墙体翻新及电路改造工程，</p> |
|--|--|---|



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>墙体翻新面积约 10700 平方米，电路改造长度约 3700 米。（3）环境综合改造工程。主要内容包括：南校区主入口广场，面积约 4300 平方米；南校区校园道路铺设，面积约 3500 平方米；北校区运动场修缮，面积约 6000 平方米，南校区升旗台工程等改造工作。（4）北校区食堂四楼改造工程；主要包括实操室、实训室、教师办公室、大师工作室等内容，改造总建筑面积约 1000 平方米。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%~5%。 3. 检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。</p> |
| 8 | 服务时间 | 具体要求参照合同约定。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式 | 具体要求参照合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 具体要求参照合同约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

