

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	葵潭镇人民政府委托对葵潭镇敬老院改建工程项目不动产测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县葵潭镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县葵潭镇人民政府（国道 324 线旁） 联系电话：18822908457 联系人：张先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：甲级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 土地首次登记不动产测量；



	务要求	2. 规划放线; 3. 规划条件核实测量; 4. 房产测绘。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 10%之间。 3. 计价标准：根据《财建[2009]17 号》收费标准收费。 4. 服务金额：服务费用暂不做评估与测算，具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具测绘成果报告并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---